



Valide aqui
este documento



Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

13.488-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09(nove), da quadra 74(setenta e quatro), da Rua 60, inscrito na PMN sob nº 069.750-8, do loteamento denominado "BAIRRO PIRATININGA", em Itaipú, no 2º distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, medindo: 12,00m de frente; 12,00m de fundos para o lote nº 35; por 30,00m do lado direito para o lote nº 08 e 30,00m do lado esquerdo para o lote nº 10, com a área de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** JOÃO PUGLIESE DA SILVEIRA, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens, com VENINA ALONSO DA SILVEIRA, portador da cédula de identidade nº 3826, expedida pela OAB/RJ, inscrito no CPF sob nº 158.256.557/00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mariz e Barros nº 101, aptº 401. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 13.488, folhas 71, livro 2B-8. Niterói, 22 de dezembro de 2014. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.01 / 13.488-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 13.488 foi atualizada nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 22 de dezembro de 2014. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.02 / 13.488-A. Protocolo 135.081. (NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO). De acordo com requerimento datado de 16/07/2014, instruído com o Certificado de Modificação de Nome em Logradouro Público, expedido em 16/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Niterói, fica averbado que o logradouro público do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 3856/1982, publicada em Diário Oficial em 27/10/1982, passou a ser denominado **Rua Tenente Aviador Carneiro Filho**. Selo de Fiscalização Eletrônico: EAPN12836 VEI. Niterói, 22 de dezembro de 2014. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

R.03 / 13.488-A. Protocolo 134.301. (PARTILHA - 1ª SUCESSÃO). TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VENINA ALONSO DA SILVEIRA, inscrita no CPF sob o nº 003.063.017-76. **ADQUIRENTES:** 1)- Espólio de JOÃO PUGLIESE DA SILVEIRA, inscrito no CPF sob nº 158.256.557/00 e 2)- PERICLES ALONSO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 200269329-3, expedido pelo CREA/RJ, inscrito no CPF sob o nº 730.808.377/20, residente e domiciliado na Estrada Francisco da Cruz Nunes, nº 8.100, casa 104, Itaipú, Niterói - RJ. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 30/04/2013, pelo Cartório do 8º Ofício de Niterói, no Livro 657, folha 169, ato 69, o imóvel objeto desta matrícula, com valor declarado de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, foi partilhado aos adquirentes na proporção de 50% (1/2) para cada um dos adquirentes. O ITD foi recolhido em 10/08/2011, no valor de R\$ 4.400,02, conforme guia de controle nº 5.33.088813-1DARJ/ITD, sendo atribuído pela Secretaria Estadual de Fazenda o valor de R\$ 200.001,00, e para base de cálculo o valor de R\$100.000,50. Foram realizadas em 03/12/2014 as consultas de nº 0108014120318067, previstas no artigo 242, VI, "h", item 02 da Consolidação Normativa e Aviso nº 995/2012 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro e nesta data a CNIB nº 536b. 0a7f. 4b1c. 39b8. e734. 715e. ef6e. a647. 0d59. 0717. Selo de Fiscalização Eletrônico: EAPN12839 WTS. Niterói, 22 de dezembro de 2014. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

Continua no verso ...

Rua Maestro Felício Toledo, nº 519, Loja 101 - Centro - Niterói - RJ

Tel/Fax. 2722.0065

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVJRU-XNESC-AFYVK-DAMZ8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado