

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.143.473-7</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte LEDA LEA LOURENCO VICENTE				
Endereço RUA PONTES CORREA, 00077, ANDARAÍ		Cod.Lograd 079624	Trecho 001	Cod.Bairro 037	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1938	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
170	3.051,79	1,0000000	0,50	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
259.402,00	x 0,0100 =	2.594,00	- 259,00	= 2.335,00	476,00	2.811,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.143.473-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.614,23

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.143.473-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.614,23
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81600000026.4 14233659202.7 40207310240.0 00001434731.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 0.143.473-7
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 281,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.143.473-7	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 281,10
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81690000002.6 81103659202.0 40207310240.0 10001434731.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107014347371