

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

MATRÍCULA

53.338

FICHA

01

IMÓVEL - prédio e respectivo terreno a rua Pontes Correa, 77 antigo 65, distrito do Andaraí, medindo o terreno 10,00m de frente e fundos por 37,94m de ambos os lados; confrontando à direita com o nº 73, à esquerda com o nº 81, e, nos fundos com terreno de Luiz H. da Gama. (C.L. 7962-4 Insc. 143473-7).

PROPRIETÁRIO - Evaristo Passeri, corretor de navios, e s/m Odette Lopes Passeri, dona de casa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 001.460.217-20, domiciliados n/cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-AI fls. 177 nº 30.731, d/cartório.

R-1-PROMESSA DE VENDA - os proprietários prometeram vender o imóvel a 1- Albertino Rocha Pereira, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Esmeralda Encarnação Rodrigues Pereira, CPF nº 004.965.967-72, 2- Camilo da Costa Pinto, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Oliveira Campos Pinto, CPF nº 009.082.407-59, 3- Silvestre Teixeira Filho, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Virginia Iara Rodrigues Teixeira, CPF nº 061.706.927-15, 4- Sebastião Gonçalves Teixeira, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Deolinda Correa Teixeira, CPF nº 009.097.837-00, 5- Rufino Marques da Fonseca, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria da Luz Marques Moitinho Fonseca, CPF nº 026.089.447-87, 6- Pericles Vicente, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Leda Lea Lourenço Vicente, CIC nº 273.981.968-49 e 7- Alberto de Paiva Campos, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Thereza Gonçalves Campos, CPF nº 129.979.867-53, todos residentes n/cidade, na proporção de 25% para o 1º e 12,5% para cada um dos demais, conforme escritura de 27.11.87 do 6º Ofício, Lº 4695 fls. 171, pelo valor de Cr\$4.250.000,00, à época. Rio, 30.08.00. O Oficial. *Com a assinatura de Evaristo Passeri e Odette Lopes Passeri*

R-2-COMPRA - 1- Albertino Rocha Pereira, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Esmeralda Encarnação Rodrigues Pereira, CPF nº 004.965.967-72, 2- Camilo da Costa Pinto, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Oliveira Campos Pinto, CPF nº 009.082.407-59, 3- Silvestre Teixeira Filho, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Virginia Iara Rodrigues Teixeira, CPF nº 061.706.927-15, 4- Sebastião Gonçalves Teixeira, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Deolinda Correa Teixeira, CPF nº 009.097.837-00, 5- Rufino Marques da Fonseca, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria da Luz Marques Moitinho Fonseca, CPF nº 026.089.447-87, 6- Pericles Vicente, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Leda Lea Lourenço Vicente, e 7- Alberto de Paiva Campos, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.338

FICHA

01

VERSO

bens com Thereza Gonçalves Campos, CPF nº 129.979.867-53, todos residentes n/cidade, compraram o imóvel dos proprietários, na proporção de 25% para o 1º e 12,5% para cada um dos demais, conforme escritura de 30.12.87 do 6º Ofício, Lº 4706 fls. 54, pelo valor de CZ\$4.250.000,00, à época; imposto de transmissão guia nº 464.267.882-0 em 30.12.87. Rio, 30.08.00. O Oficial. *Em substituição de Paulo Augusto de Souza Lima*

R-3-PARTILHA DE 12,5% DO IMÓVEL - 12,5% do imóvel foi partilhado à Leda Lea Lourenço Vicente, brasileira, viúva, comerciante, CIC nº 018.388.267-93, residente n/cidade, no inventário do finado Pericles Vicente, pelo valor de R\$15.000,00, conforme formal da 5ª VOS de 17.08.00, com sentença de 03.07.00 do Juiz Dr. Ruyz Alhayde Alcântara de Carvalho. Imposto de transmissão, guia nº 564.449.643-2 de 16.12.98. Rio, 01.06.01. O Oficial. *Em substituição de Paulo Augusto de Souza Lima*

AV-4-VIUEZ - nos termos da petição de 05.07.2005, e xerox da certidão da 3ª Circunscrição do Registro Civil, em face do falecimento de Thereza Gonçalves Campos, ocorrido em 04.02.88, o estado civil de Alberto de Paiva Campos passou a ser o de viúvo. Rio, 17.10.2006. O Oficial. *Em substituição de Paulo Augusto de Souza Lima*

R-5-PARTILHA DE 12,5% DO IMÓVEL - 12,5% do imóvel foi partilhado à: 1- ALBERTO DE PAIVA CAMPOS, português, viúvo, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 129.979.867-53, 2- ANNA MARIA CAMPOS, brasileira, solteira, maior, assistente social, inscrita no CPF/MF sob o nº 793.883.027-53, e 3- CARLOS ALBERTO CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, contador, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.859.677-90, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 6,25% para o 1º e 3,125% para cada um dos demais, avaliado em R\$13.750,00 no inventário da finada Thereza Gonçalves Campos, CIC nº 001.452.587-93, conforme formal de partilha da 8ª V.O.S. de 23/08/2006, com sentença de 25/07/2006, da Juíza Dra. Tereza Cristina Sobral Bittencourt Sampaio. Imposto de transmissão, guia nº 564.757.593-7 de 29.11.2005. Rio, 17/10/2006. O Oficial, *Em substituição de Paulo Augusto de Souza Lima*

AV-6-CASAMENTO - nos termos da petição de 28.09.2006, e xerox da certidão da 10ª Circunscrição do Registro Civil, Carlos Alberto Campos casou-se em 13.05.1989 pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria de Fátima da Cunha Marinho, que continuou a assinar-se "Maria de Fátima da Cunha Marinho". Rio, 17.10.2006. O Oficial. *Em substituição de Paulo Augusto de Souza Lima*

AV-7-CASAMENTO - nos termos da petição de 28.09.2006, e xerox da certidão da 7ª Circunscrição do Registro Civil, Anna Maria Campos, casou-se em 05.04.91 pelo regime da comunhão parcial de bens com Artur José Fernandes Alves, passando a assinar-se "Anna Maria Campos Alves". Rio, 17.10.2006. O Oficial. *Em substituição de Paulo Augusto de Souza Lima*

CONTINUA NA FICHA Nº 2