

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.220.650/2024-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARILIA DOMINGUES ALVES	Data 21/08/2024	Folha 01/01
Endereço RUA PROF GASTAO BAHIANA 00151, APT 1001 - COPACABANA	Inscrição 0050632-9	Cód. Lograd. 10493-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-006547-2013	12	PREDIA	690,10	268,90			959,00	4.041,21
2012/01/00		JUDIC	01-099079-2014	12	PREDIA	718,10	286,90			1.005,00	3.721,73
2013/01/00		JUDIC	01-221573-2014	12	PREDIA	742,10	302,90			1.045,00	4.566,82
2014/01/00		JUDIC	01-076022-2015	12	PREDIA	766,10	320,90			1.087,00	4.268,37
2015/01/00		JUDIC	01-072276-2016	12	PREDIA	794,10	341,90			1.136,00	4.172,43
2016/01/00		JUDIC	01-074370-2017	00	PREDIA	858,10	377,90			1.236,00	3.875,95
2017/01/00		JUDIC	01-204984-2018	00	PREDIA	889,10	402,90			1.292,00	3.583,23
2018/01/00		JUDIC	01-023959-2019	00	PREDIA	1.344,10	414,90			1.759,00	4.447,87
2019/01/00		JUDIC	01-062851-2020	00	PREDIA	1.807,10	430,90			2.238,00	5.093,29
2020/01/00		AMIGA	01-167299-2021	00	PREDIA	1.841,10	447,90			2.289,00	4.661,00
2022/01/00		AMIGA	01-150318-2023	00	PREDIA	2.078,10	515,90			2.594,00	3.898,04
2023/01/00		AMIGA	01-180198-2024	00	PREDIA	2.200,10	545,90			2.746,00	3.551,07
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	49.881,01
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	287,60	333,61	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	287,60	330,74								
03	05/04/2024	287,60	327,86								
04	08/05/2024	287,60	324,98								
05	07/06/2024	287,60	322,11								
06	05/07/2024	287,60	310,60								
07	07/08/2024	287,60	299,10								
08	06/09/2024	287,60	287,60								
09	07/10/2024	287,60	287,60								
10	07/11/2024	287,60	287,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.876,00		3.111,80		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.