



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 151138	Nº: 01	Lº: 4-AO	FLS.: 03	Nº: 115614

17/01/2023

IMÓVEL: RUA LYBIA, Nº 326 - APTº 104 (**em construção**), com direito a uma vaga de garagem e sua correspondente fração ideal de 1/16 do respectivo terreno, de forma triangular, que mede em sua totalidade: 27,00m de frente, 35,00m à esquerda e 45,00m em diagonal pelo lado direito, confrontando à direita com o lote 64 de Manoel Teixeira Gomes ou sucessores, pela esquerda e fundos com terreno de Amalia de Oliva Maia Lamas ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** KLAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 03.327.221/0001-67, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 121794/R-11 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Silvio de Oliveira da Silva, sua mulher Elaine Fonseca da Silva e outros, conforme escritura de 26/09/2000, lavrada em notas do 14º Ofício, desta cidade (Lº SP-207, fls. 103), registrada em 20/10/2000. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Registrado na matrícula nº 121794 sob o R-12, em 11/06/2001. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 11 de junho de 2001. O OFICIAL.

AV-1-151138- CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta face o Memorial de Incorporação hoje registrado sob o nº R-12 da matrícula 121794. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 01 de junho de 2001. O OFICIAL.

AV-2-151138- RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" A MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73, e com base nos elementos constantes do Indicador Real deste Ofício, fica retificada "ex-officio" a presente matrícula para tornar certo que a grafia do logradouro onde está situado o imóvel objeto da presente é RUA LYBIA, e não como constou, amr. Rio de Janeiro, RJ, 18 de fevereiro de 2004. O OFICIAL.

AV-3-151138- CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 12/02/2004, acompanhado da Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo nº 026747 em 10/02/2004 e CND/INSS nº 026532004-17001070 em 10/02/2004, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/340861/00, foi requerida e concedida licença para construção de prédio residencial multifamiliar com 04 pavimentos tipo sobre pavimento terreno destinado a acesso, uso comum e estacionamento para 07 vagas de veículos e pavimento em sub-solo destinado a estacionamento para 09 vagas de veículos, com 1.925,29m² de área total construída, no qual figura o aptº 104. O prédio tomou o nº 326 pela Rua Libia e o habite-se total foi concedido em 05/02/2004. amr. Rio de Janeiro, RJ, 18 de fevereiro de 2004. O OFICIAL.

R-4-151138- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 05/02/2004, hoje arquivado. **VALOR:** R\$3.125,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 936338 em 18/02/2004. Inscrito no **FRE** sob o nº 1828928-0 (MP) e **CL** nº 02912-4. **VENDEDORA:** KLAVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** SANDRA ALVES DUARTE, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, CI/M.AER-RJ nº 407.123 de 14/02/2001, CPF nº 021.828.167-63, residente nesta cidade. fom. Rio de Janeiro, RJ, 24 de março de 2004. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

R-5-151138- **TÍTULO:** HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$64.000,00. **PRAZO:** 200 meses. **JUROS:** taxa nominal: 10,1600% ao ano, e taxa efetiva: 10,6467% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 200 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no mês subsequente e dia correspondente a assinatura do presente contrato, calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente SACRE, composta da parcela de amortização e juros que totaliza, nesta data a importância de R\$861,86, mais seguro no valor de R\$50,30, mais taxa de administração de R\$24,16, perfazendo o encargo mensal de R\$936,32. Para fins do artigo 1.484 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$74.000,00. **DEVEDORA:** SANDRA ALVES DUARTE, qualificada no ato R-4. **CREatora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. fom. Rio de Janeiro, RJ, 24 de março de 2004. O OFICIAL.

AV-6-151138- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de Condomínio referente ao imóvel objeto da presente, celebrada conforme Instrumento Particular de 08/11/2007, encontra-se registrada hoje neste Ofício sob o R-Nº 2754. amr. Rio de Janeiro, RJ, 26 de novembro de 2007.

AV-7-151138 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5: Nos termos do requerimento de 14/09/2022, prenotado sob nº 868173 em 14/09/2022, acompanhado do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária de 17/06/2022, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 17 de janeiro de 2023. O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização digitalizada
em www.registroimoveis.org.br