

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-7.040.005/2025-1**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>JOAO FRANCISCO MOTA</b>	Data <b>25/03/2025</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA CAIAPO 00039, APT 403 - ENGENHO NOVO</b>	Inscrição <b>1795983-4</b>	Cód. Lograd. <b>06817-1</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-091298-2009	12	PREDIA	174,69	109,71			284,40	2.745,93
2010/01/00		JUDIC	01-085131-2012	12	PREDIA	19,10	84,90			104,00	740,73
2018/01/00		JUDIC	01-063895-2019	00	PREDIA	136,10	230,90			367,00	997,13
2019/01/00		JUDIC	01-114120-2020	00	PREDIA	278,10	239,90			518,00	1.268,57
2020/01/00		JUDIC	01-083307-2021	00	PREDIA	285,10	248,90			534,00	1.175,64
2021/01/00		JUDIC	01-080811-2022	00	PREDIA	293,10	258,90			552,00	1.080,41
2022/01/00		AMIGA	01-071849-2023	00	PREDIA	318,10	285,90			604,00	988,17
2023/01/00		AMIGA	01-109820-2024	00	PREDIA	332,10	302,90			635,00	898,38
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	9.894,96
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	66,00	85,00	01	07/02/2025	68,50	73,98	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	66,00	84,31	02	11/03/2025	68,50	71,24				
03	05/04/2024	66,00	83,62	03	07/04/2025	68,50	68,50				
04	08/05/2024	66,00	82,93	04	08/05/2025	68,50	68,50				
05	07/06/2024	66,00	82,23	05	06/06/2025	68,50	68,50				
06	05/07/2024	66,00	81,54	06	07/07/2025	68,50	68,50				
07	07/08/2024	66,00	80,85	07	07/08/2025	68,50	68,50				
08	06/09/2024	66,00	80,16	08	05/09/2025	68,50	68,50				
09	07/10/2024	66,00	79,47	09	07/10/2025	68,50	68,50				
10	07/11/2024	66,00	78,78	10	07/11/2025	68,50	68,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
<b>660,00</b>		<b>818,89</b>		<b>685,00</b>		<b>693,22</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.