

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1105

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO
2-A-5 fls. 101

IMÓVEL. - Apartamento 202 com direito a uma vaga para guarda de automóvel, localizada no sub-solo do edifício situado na rua Macedo Sobrinho nº 26 e as correspondentes frações de 10/298 e 1/298 do respectivo terreno, a la. relativa ao ap. e a 2a. a vaga da garagem, na freguesia da Lagoa, terreno constituído pelo lote 2 do PA 2752, que mede na sua totalidade: 19,50 m de frente para a rua Macedo Sobrinho e mais 10 m em curva subordinada a um raio de 6 m, concordando com o alinhamento da rua Visconde de Silva, por onde mede 13,70 m; 19,90 metros pela esquerda; 21,80 m nos fundos, confrontando à direita com a rua Visconde de Silva; à esquerda com o prédio nº 20, da rua Macedo Sobrinho, de Maria Amélia Santos ou sucessores; e, nos fundos, com o prédio nº 276, da rua Visconde de Silva, de Luiz Feliciano de Gurjão Bentes ou sucessores. - (inscrição nº 1122.144 - CL nº 7578). - Sujeita uma servidão de ar e luz. - PROPRIETÁRIOS. - SÍCULO RODRIGUES PERLINGEIRO, oficial superior do Exército, e sua mulher JACYRA GUIMARÃES PERLINGEIRO, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 009.801.617. - REGISTRO ANTERIOR. - 3-CV - 57.768-68 deste Cartório. - Rio de Janeiro, 27-04-1976.

R-1 M. 1105 - COMPRA E VENDA. - Por escritura de 05-03-1976, em notas do 21º Ofício, desta cidade (Lº 1027 - folhas 177) - os proprietários venderam o imóvel acima a JORGE DE SOUZA RIO, bancário e sua mulher APARECIDA RIBEIRO RIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime comum, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 011.224.447, pelo valor de Cr\$ 480.000,00. - O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2411655 em 23-02-1976, no valor de Cr\$. 4.800,00. - Rio de Janeiro, 27-04-1976.

R-2 M. 1105 - 1a. HIPOTECA. - Por escritura de 05-03-1976, em notas do 21º Ofício, desta cidade (Lº 1027 - folhas 177), que JORGE DE SOUZA RIO e sua mulher APARECIDA RIBEIRO RIO, acima qualificados na R-1; deram em 1a. hipoteca o imóvel acima à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, sociedade civil com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob o nº 33.754.482/001, garantindo uma dívida no valor de Cr\$ 482.682,00, juros de 7% ao ano, em 19 anos e 9 meses, a contar de 01-04-1976, em 237 prestações mensais de capital e juros, cada uma das quais de Cr\$ 3.764,04 com término previsto para 01-01-1996. - Os juros serão elevados a 9% ao ano, no caso de o devedor marido perder a qualidade de funcionário do BANCO DO BRASIL S.A. Em caso de mora mais 1% pena convencional de 10% sobre o montante de todo o débito, se a credora tiver que recorrer à justiça. - Rio de Janeiro, 27-04-1976.

AV.3 M. 1105 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- De acordo com o documento particular de 03-1-1990, hoje arquivado, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, desta matrícula. - Rio de Janeiro, 12-1-1990.

O TEC JUD JURTO

O OFICIAL

Assel Gonzalo de Meatta - Autorizado

Continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUK 37550 SWR

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code,
deverá ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: ebecb558-c1b1-445b-a8a2-269a16557080



COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Folha: 3

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 3 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2024

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada na página : <https://validador.e-cartorioj.com.br>

| | |
|---------------|---------------|
| Emolumentos: | 98,00 |
| 20% FETJ: | 19,60 |
| 5% Fundperj: | 4,90 |
| 5% Funperj: | 4,90 |
| 4% Funarpen: | 5,88 |
| 2% PMCMV: | 1,96 |
| SELO | 2,59 |
| Total: | 143,09 |

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUK 37550 SWR

Consulte a validade do selo em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code,
deverá ser utilizado somente o aplicativo validador
e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



CERP: ebecb558-c1b1-445b-a8a2-269a16557080