



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgj-rj.com.br](http://www.2rgj-rj.com.br)

Helen da  
Costa de  
Souza  
Cunha  
ESCREVENTE

### CERTIDÃO Nº 24/028702

CNM: 088914.2.0040386-91

#### REGISTRO GERAL

MATRICULA

**40386**

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento B-1, do edifício situado na Rua do Senado nº 231-B e sua correspondente fração ideal de 1/22 do respectivo terreno, que mede: 8,41m de frente; 36,56m de extensão pela direita; 36,20m pela esquerda e 8,42m de largura nos fundos, confrontando pelo lado direito com o nº 229 e pelo lado esquerdo com o nº 233 e nos fundos com o imóvel nº 60 da Rua Carlos de Carvalho. Inscrito no FRE sob o nº 0104365 - CL 6267. **PROPRIETÁRIO:** Miguel Kalil Lotfi, que se assina habitualmente, Miguel Lotfi, solteiro, maior, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-AF, fls. 266, sob o nº de ordem 1291 de 09.02.31. Rio de Janeiro, 08 SET 1981

*Shirly E. X. Lopes*  
SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

R-1-40.386 - **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Miguel Kalil Lotfi, expedido em 04.02.81 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício, desta cidade, contendo sentença proferida em 21.01.81 e requerimento de 27.08.81, protocolados neste cartório sob o nº 86.887. **VALOR:** Cr\$ 150.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guias nºs 25-00580 em 28.01.80 e 25-09872 em 30.12.80. **TRANSMITENTE:** Espólio de Miguel Kalil Lotfi. **ADQUIRENTE:** Rosa Bardouil Lotfi, brasileira, proprietária, CPF nº 001.078.167-68, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 08 SET 1981 - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-2-40.386-**ADITAMENTO AO ATO R-1:** Conforme documento microfilmado em 08-09-81, fica aditado o referido ato para constar que Rosa Bardouil Lotfi adquiriu o imóvel no estado civil de viúva.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T643T-TDGKH-LZ48E-5J5SM>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEQK/68031 NLT



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
LEI 6370:	R\$ 1,96
FETJ:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0040386-91

REGISTRO GERAL

MATRICULA <b>40386</b>	FICHA <b>01</b> VERSO
---------------------------	-----------------------------

viúva. Rio de Janeiro, 01 SET 1986. *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.<sup>9</sup>  
Matricula 1.633.538

R-3-40.386-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1620, fl. 164, de ..... 13-08-85, protocolada neste cartório sob o nº 161.413, em ..... 11-08-86. VALOR: R\$8.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 051.708-0, em 06-08-85. TRANSMITENTE: Rosa Bardouil Lotfi, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato R-1. ADQUIRENTE: Auxencio Gomes Teixeira, brasileiro, auxiliar de escritório, CPF nº 729.859.417-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Liana Maria Araujo Diniz Teixeira, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 01 SET 1986

*Shirilly E. X. Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.<sup>9</sup>  
Matricula 1.633.538

AV-4-40386 - CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício, do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada neste Serviço Registral na Ficha Auxiliar 3/7376. Rio de Janeiro, 09/11/2016. - *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBOZ 50120 FHM- *Yanna*

Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

R-5-40386 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 12/08/2022 e Certidão de 12/08/2022, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0136630-94.2019.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LOTFI em face de AUXENCIO GOMES

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T643T-TDGKH-LZ48E-5J5SM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO Nº 24/028702

CNM: 088914.2.0040386-91

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40386

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

TEIXEIRA, funcionando como depositário Auxencio Gomes Teixeira, protocolados sob o nº 549923, em 02/09/2022. VALOR: R\$55.226,36. **DEVEDOR:** AUXENCIO GOMES TEIXEIRA, CPF nº 729.859.417-68, já qualificado no ato R-3. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LOTFI, CNPJ nº 30.689.264/0001-65, situado na Rua do Senado nº 231, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 09/09/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECCA 20840 EUG**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T643T-TDGKH-LZ48E-5J5SM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/028702 - HELEN - FL. 02v

Certifico que a presente certidão, composta de 02 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **40386**, sendo o último ato o **R-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 09/10/2024. Busca efetuada até 08/10/2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T643T-TDGKH-LZ48E-5J5SM>