

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.444.634/2024-6**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b>	Data <b>29/10/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA MEXICO 00003, SBL 201 - CENTRO</b>	Inscrição <b>0556041-2</b>	Cód. Lograd. <b>06169-7</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-039872-2008	12	PREDIA	7.533,10	444,90			7.978,00	74.540,33
2007/01/00		JUDIC	01-038367-2009	12	PREDIA	7.756,10	457,90			8.214,00	70.836,12
2008/01/00		JUDIC	01-040752-2010	12	PREDIA	8.094,10	477,90			8.572,00	67.126,28
2009/01/00		JUDIC	01-039461-2011	12	PREDIA	8.588,10	507,90			9.096,00	63.411,09
2010/01/00		JUDIC	01-036554-2012	00	PREDIA	8.947,10	528,90			9.476,00	59.689,76
2011/01/00		JUDIC	01-024994-2013	12	PREDIA	9.465,10	558,90			10.024,00	53.220,24
2012/01/00		JUDIC	01-090478-2014	12	PREDIA	10.086,10	595,90			10.682,00	49.875,44
2013/01/00		JUDIC	01-250205-2014	12	PREDIA	10.669,10	630,90			11.300,00	52.302,67
2014/01/00		JUDIC	01-101938-2015	00	PREDIA	9.034,48	533,52			9.568,00	39.624,00
2015/01/00		JUDIC	01-101381-2016	00	PREDIA	12.023,10	710,90			12.734,00	47.192,39
2016/01/00		JUDIC	01-080078-2017	00	PREDIA	13.310,10	786,90			14.097,00	44.633,19
2017/01/00		JUDIC	01-099558-2018	00	PREDIA	14.186,10	837,90			15.024,00	42.073,47
2018/01/00		JUDIC	01-231758-2019	00	PREDIA	15.027,10	862,90			15.890,00	40.600,94
2019/01/00		JUDIC	01-225162-2020	00	PREDIA	16.048,10	895,90			16.944,00	38.987,61
2020/01/00		JUDIC	01-138247-2021	00	PREDIA	16.675,10	930,90			17.606,00	36.289,57
2021/01/00		JUDIC	01-134949-2022	00	PREDIA	17.381,10	970,90			18.352,00	33.595,89
2022/01/00		AMIGA	01-124200-2023	00	PREDIA	19.192,10	1.071,90			20.264,00	30.899,25
2023/01/00		AMIGA	01-165686-2024	00	PREDIA	20.324,10	1.134,90			21.459,00	28.201,73
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	873.099,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	2.247,20	2.651,69	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	2.247,20	2.629,22								
03	05/04/2024	2.247,20	2.606,75								
04	08/05/2024	2.247,20	2.584,28								
05	07/06/2024	2.247,20	2.561,80								
06	05/07/2024	2.247,20	2.539,33								
07	07/08/2024	2.247,20	2.516,86								
08	06/09/2024	2.247,20	2.426,97								
09	07/10/2024	2.247,20	2.337,08								
10	07/11/2024	2.247,20	2.247,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
22.472,00		25.101,18		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.