



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

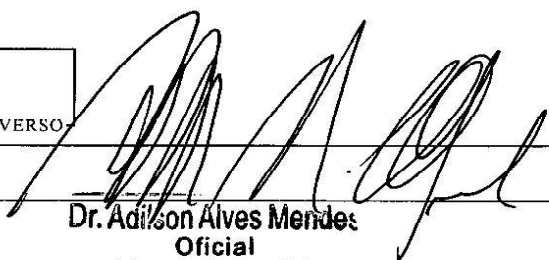
MATRÍCULA

326883

FICHA

4 VERSO

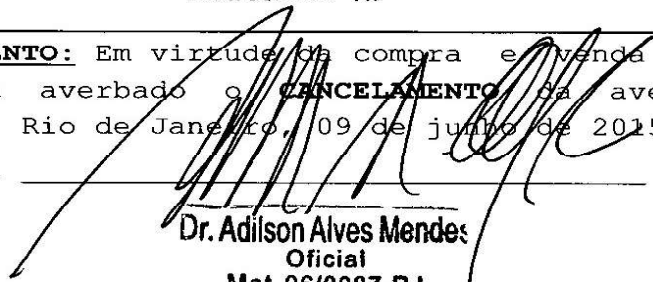
O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAYC49349 GEU

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2015.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAYC49350 ADC

AV - 20 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 21/10/15 prenotado em 21/10/15 com o n° 1664243, à fl. 278 do livro 1-IS, instruído pela certidão de 09/10/15 da 44ª Vara Cível (Processo n° 0230381-77.2015.8.19.0001), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por NOEMIA COUTINHO SALLES BRAZ e outros em face de YAN FELIX HIRANO e outro, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$64.451,20. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2015.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBER62440 GSD

AV - 21 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 26/08/16, prenotado em 30/08/16 com o n° 1709461 à fl.107v do livro 1-JA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária PLARCON CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários YAN FELIX HIRANO e sua mulher SUE PAES GOMES HIRANO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 31/05/16, a requerimento da
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCG94-2N6KY-NYNR7-T27G4>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326883

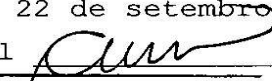
FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

fiduciária, prenotado em 27/04/16 com o nº 1691472 à fl. 59 do livro 1-IX, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2046450 em 30/08/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.645.134,48. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da AÇÃO DE EXECUÇÃO averbada com o nº 20. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2016.-----

O Oficial

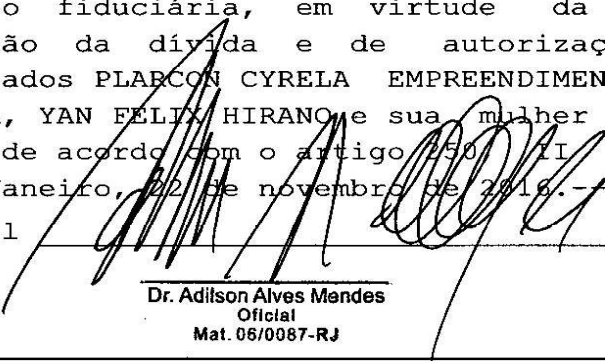

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBRG53190 BJO

AV - 22

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 21/10/16, prenotado em 08/11/16 com o nº 1719610 à fl. 173v do livro 1-JB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel, restabelecendo o registro 18 de alienação fiduciária, em virtude da realização da composição da dívida e de autorização dada pelos interessados PLABCON CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, YAN FELIX HIRANO e sua mulher SUE PAES GOMES HIRANO, de acordo com o artigo 250, III da lei 6015/73. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2016.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBUQ19774 QXV

AV - 23

REPACTUAÇÃO: Pela escritura de 29/09/17 do 15º Ofício, livro 3771, fl.194, prenotada em 07/11/17 com o nº 1773794 à fl.25v do livro 1-JI, fica averbada a **REPACTUAÇÃO** ao registro 18 de alienação fiduciária, para constar que a mesma se refere tão somente à forma de pagamento do montante de R\$4.925.677,65, conforme cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2016.-----
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCG94-2N6KY-NYNR7-T27G4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326883

FICHA

5

VERSO

Janeiro, 22 de novembro de 2017.-----

O Oficial

ECHB06947 DCT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 28/05/18, prenotado em 13/06/18 com o nº 1809492 à fl.110v do livro 1-JN, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes YAN FELIX HIRANO e sua mulher SUE PAES GOMES HIRANO, anteriormente qualificados, realizada em 09/08/18, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 18. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2018.-----

O Oficial

ECQV11648 YQT

Dr. Adilson Alves Mendes
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 25 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 13/06/2019, prenotado em 17/06/19 com o nº 1868796 à fl.145v do livro 1-JU, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes YAN FELIX HIRANO e sua mulher SUE PAES GOMES HIRANO, anteriormente qualificados, realizada em 12/09/2019, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 18. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2019.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCG94-2N6KY-NYNR7-T27G4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
326883	6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

O Oficial

EDDE89926 EGR

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 16/12/19, prenotado em 17/12/19 com o nº 1900512 à fl. 87v do livro 1-LA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes, em virtude de quitação dos encargos vencidos dada pelo fiduciário PLARCON CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2020.

O Oficial

EDGT07927 QWO

Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

R - 27

PENHORA: Pela certidão de 24/07/2020 da 23ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 12/08/20 com o nº 1927536 à fl.163v do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$826.218,65, decidida nos autos da ação movida por NOEMIA COUTINHO SALLES BRAZ, MARCELO VIEIRA DA SILVA BRAZ, ADRIANA VIEIRA DA SILVA BRAZ, LUIZA MARIA SILVA BRAZ, ALEXANDRE CHALITA BRAZ, LUCIANO CHALITA BRAZ, CLAUDIO CHALITA BRAZ, EDUARDO CHALITA BRAZ e CARLOS ALBERTO CHALITA BRAZ em face de YAN FELIX HIRANO e OLIVER ORTIZ DE ZARATE MARTIN (Processo nº 0012930-57.2014.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$826.218,65. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU71022 QHK

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCG94-2N6KY-NYNR7-T27G4>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0326883-07

MATRÍCULA

326883

FICHA

6
VERSO

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/21 com o nº 2009302 à fl.103v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de YAN FELIX HIRANO, CPF 030.579.607-07, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara de Porto Velho - RO - Processo nº 00015302620194014101 - Protocolo nº 202007.1509.01229970-IA-460. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.-----

O Oficial Eliseu da Silva EDXV62438 QLK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/24 com o nº 2174253 à fl.34v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/12/23, em face de YAN FELIX HIRANO, CPF 030.579.607-07, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro = RJ = Processo nº 51020199220214025101 - Protocolo nº 202312.1216.03082323-I A-860. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEQX82084 IZN

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/01/24 com o nº 2174254 à fl.34v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/12/23, em face de YAN FELIX HIRANO, CPF 030.579.607-07, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01035975420164025101 - Protocolo nº 202312.1216.03082285-I A-160. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2024.-----

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCG94-2N6KY-NYNR7-T27G4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

326883

FICHA

7

CNM: 089425.2.0326883-07

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX82091 ULO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 326883, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUX61461 UGI
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 5,88
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 143,09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCG94-2N6KY-NYNR7-T27G4>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCG94-2N6KY-NYNR7-T27G4>