

AV.08-2763 - CONSIGNAÇÃO.- Procedese a esta averbação para constar, que os documentos que - deram origem à Av.07 retro, foram hoje arquivados, neste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis 18 de novembro de 1999. O Oficial:

Jussie Alves Barbosa
1.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
1.º Escrevente Substituto

AV.09-2763 - REMEMBRAMENTO.- Nos termos do requerimento datado de 13 de março de 2000, acom panhado de Memorial Descritivo e Planta protocolada sob o nº 13011/99, devidamente aprovada pela PMAR em 28.09.99, hoje arquivados, consta que os Lotes de nºs. 01 à 16 da Quadra 15, - objetos do R.01 da presente matrícula, foram lembrados entre si, resultando no lote nº 01 - objeto da matrícula nº 14.810.- Angra dos Reis, 22 de março de 2000. O Oficial:

Jussie Alves Barbosa
1.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
1.º Escrevente Substituto

AV.10-2763: CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL DENOMINADO HANGAR DE BARCO DO LOTEAMENTO PRAIA DA RIBEIRA: Nos termos do requerimento datado de 24.07.2002, acompanhado do memorial Descritivo oriundo do Projeto do Loteamento Praia da Ribeira, gerado pelo Processo 5289/84, aprovado pela PMAR em 16.11.1984, consta que o imóvel possui as seguintes e características e confrontações: PRIMEIRA PARTE - Frente medindo 61,00m, se confrontando com o MAR na Praia da Ribeira; Lateral Direita - Medindo 147,00m, se confrontando com o MAR; Fundos - Medindo 50,00m, se confrontando com os lotes 01,02,03, 04 da quadra 13C, do Loteamento Praia da Ribeira, Lateral Esquerda - medindo 166,06m, se confrontando com a RUA "R". Superfície medindo 9.300,00m².- SEGUNDA PARTE: Frente - Medindo 63,00m, se confrontando com o MAR na Praia da Ribeira; Lateral Direita - Medindo 187,00m, se confrontando com a RUA "A" e o MAR; Fundos - Medindo 60,00m, se confrontando com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra 13B, do Loteamento Praia da Ribeira; Lateral Esquerda - Medindo 168,62m, se confrontando com a RUA "R". Superfície - Medindo 9.652,80m². (protocolo nº 29.623).- Angra dos Reis, 07 de agosto de 2002. O Oficial:

REGISTRAR RCE43603
1.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
JUSSIE ALVES BARBOSA
REG. Nº 14.810/1999 - 1.º REG. 342/2002

AV.11-2763: CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS VERDES CONFORME PROJETO: Nos termos do requerimento datado de 13.08.2002, acompanhado do Memorial Descritivo oriundo do Projeto do Loteamento Praia da Ribeira, gerado pelo Projeto 6387/96, aprovado pela PMAR em 11.06.96, consta que as Áreas Verdes designadas por nºs 01 e 02, situadas na Quadra 03 do referido loteamento, possuem as seguintes características e confrontações: ÁREA VERDE 01: Frente medindo 133,00m, se confrontando com a RUA C, da mesma quadra e loteamento; Fundos medindo 125,00m, se confrontando com os lotes 35 à 42 e com a RUA C, da mesma quadra e loteamento; Lateral esquerda - medindo 30,00m, se confrontando com o lote 36 da mesma quadra e loteamento. Superfície: Medindo 2.200,26m².- ÁREA VERDE 02: Frente - medindo 956,00m, se confrontando com a QUADRA 2, do mesmo loteamento; Fundos - formado por seis segmentos, medindo o primeiro 85,00m, se confrontando com os lotes 30 à 35 e com a Servidão, da mesma quadra e loteamento, medindo o segundo 15,00m, em linha curva, se confrontando com a RUA C, da mesma quadra e loteamento, medindo o terceiro 32,00m, se confrontando com o lote 39, da mesma quadra e loteamento, medindo o quarto 53,00m, se confrontando com os lotes 29, 28 A, da mesma quadra e loteamento, medindo o quinto, 15,00m, se confrontando com o lote 28, da mesma quadra e loteamento e o sexto medindo 172,10m, se confrontando com os lotes 12 à 27 e o lote 27 A, da mesma quadra e loteamento; Lateral direita - medindo 24,00m, se confrontando com o lote 36, da mesma quadra e loteamento. Superfície: Medindo 7.488,80m². (protocolo nº 29.717).- Angra dos Reis, 05 de setembro de 2002. O Oficial:

REGISTRAR RCE44357
1.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
JUSSIE ALVES BARBOSA
REG. Nº 14.810/1999 - 1.º REG. 342/2002

AV.12-2763: REMEMBRAMENTO: Nos termos do requerimento datado de 13.01.2003, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta aprovados pela PMAR através do Projeto nº 17.923/02 em 03.01.2003, hoje arquivados, consta que os Lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 05 todos da Quadra 13-B, objetos da matrícula supra; bem como a Segunda Parte da área de Hangar de Barco, objeto da matrícula nº 15.675, foram lembrados, resultando na QUADRA 24 objeto da matrícula nº 15.903 - Ficha, em 27.01.2003. (protocolo nº 30.275).- Angra dos Reis, 29 de janeiro de 2003. O Oficial:

REGISTRAR RCV34216
1.º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
JUSSIE ALVES BARBOSA
REG. Nº 14.810/1999 - 1.º REG. 342/2002

Continua no Livro 2-BG às fls. 032.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

Registro Geral

LIVRO	FOLHA	MATRÍCULA
2-BQ	032	2763

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23900-160
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.:(24) 3367-1466

(Continuação da matrícula nº 2763, fls. 176 do livro 2-BG)

AV.13-2763: LEGALIZAÇÃO DE LOTES E ACRÉSCIMO DE ÁREA: Nos termos do requerimento datado e 17/09/2021, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta, aprovados pela Prefeitura Municipal de Angra dos Reis/RJ, conforme processo nº 14483/2000 em 22/12/2000, tendo sido revalidado pelo Município de Angra dos Reis em 24/08/2021, elaborados pelo engenheiro legalmente habilitado, com apresentação da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica sob o nº 2020210184241, hoje arquivados, consta que a **ÁREA VERDE 02**, objeto da averbação nº 11 acima, resultou dentre outros na criação dos Lotes "A" e "F" e acréscimo do Lote "22" da Quadra 02 do Loteamento denominado "Praia da Ribeira", cujos lotes apresentam as seguintes medidas e confrontações. **LOTE "A"**: Frente: Medindo 25,00m, confrontando com uma Servidão; Lateral Direita: Medindo 25,00m confrontando com uma Área Verde; Fundos: Medindo 20,70m confrontando com o Lote 36; Lateral Esquerda: Medindo 11,00m em linha reta confrontando com o Lote 29 e 15,00m confrontando com os Lotes 30 e 31. **SUPERFÍCIE**: Área do terreno poligonal, medindo em sua totalidade **614,23m²**. **LOTE "F"**: Frente: Medindo 15,00m confrontando com o Lote "E" e uma Servidão; Lateral Direita: Medindo 21,00m confrontando com os Lotes 23 e 24; Fundos: Medindo 14,70m confrontando com o Lote 22; Lateral Esquerda: Medindo 17,50m confrontando com um Área Verde. **SUPERFÍCIE**: Área do terreno poligonal medindo em sua totalidade **283,95m²** e Legalização de Acréscimo do Lote "22" da Quadra 02 do Loteamento denominado "Praia da Ribeira", cuja área possui as seguintes medidas e confrontações. Frente: Medindo 12,50m, confrontando com o Lote 22, Lateral Direita: Medindo 13,10, confrontando com o Lote 21; Fundos: Medindo 10,00m confrontando com a Área Verde e Lateral Esquerda: 14,70m, confrontando com o Lote "F". **SUPERFÍCIE**: Área do terreno poligonal, medindo em sua totalidade **156,37m²**. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDXE 34049 ESF. (protocolado sob o nº 60982 em 17/09/2021).- Angra dos Reis, 05 de novembro de 2021. O Oficial.

Jussie Alves Barbosa
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1649

AV.14-2763: LEGALIZAÇÃO DE LOTES E ACRÉSCIMO DE ÁREA: Nos termos do requerimento datado de 28/12/2021, acompanhado do Memorial Descritivo e Planta, aprovados pela Prefeitura Municipal de Angra

Continua no verso...

dos Reis/RJ, conforme processo nº 14483/2000 em 22/12/2000, tendo sido revalidado pelo Município de Angra dos Reis em 24/08/2021, elaborados pelo engenheiro legalmente habilitado, com apresentação da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica sob o nº 2020210184241, hoje arquivados, consta que o Lote 21, objeto da averbação nº 11 acima, resultou dentre outros na criação dos Lotes acréscimo do Lote "21" da Quadra 02 do Loteamento denominado "Praia da Ribeira", cujo lote apresenta as seguintes medidas e confrontações: LOTE "21": Frente: Medindo 18,00m, confrontando com a Rua C; Lateral Direita: Medindo 48,10m confrontando com o lote 22; Fundos: Medindo 12,00m, Fundos com uma Área Verde; Lateral Esquerda: Medindo 45,00m, confrontando com o Lote 20. **SUPERFÍCIE:** Área do terreno poligonal, medindo em sua totalidade **695,62m²**. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAN 36264 WDZ. (protocolado sob o nº 61641 em 28/12/2021). - Angra dos Reis, 09 de fevereiro de 2022. O Oficial.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr.: 94/1919

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,43**

Visualização disponível em www.registradores.org.br