



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MACAÉ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Lei nº 8.935/1994
DOMINGOS DA COSTA PEIXOTO - NOTÁRIO E REGISTRADOR
Rua Marechal Deodoro 351- CENTRO- MACAÉ/RJ
TEL: (22) 2762.0450 2oficiomacae@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRICULA nº 36776

DATA: 13 de julho de 2012

IMÓVEL:- Casa de residência com a área construída de 289,29m², situada na rua Z-4, atual Jesuíta Inácio Leão, nº 75, do loteamento denominado Jardim Pinheiro, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro e seu respectivo terreno próprio, (lote 100), não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira:- 17,00m de frente, com a rua Jesuíta Inácio Leão, antiga rua Z-4; 17,00m de fundos com quem de direito tiver; 32,00m de extensão pelo lado direito com o lote 99; e, 29,00m de extensão pelo lado esquerdo com o lote 101, com a área total de 515,50m².Cadastrado na PMM sob o nº 01.4.189.0017.001. Proprietários:- Maxwel Souto Vaz, empresário, portador da carteira de identidade CNH nº 00768699181 expedida pelo Detran RJ em 11.09.2009, inscrito no CPF MF sob o nº 538.304.237-72 e sua esposa Beatriz Helena Monteiro de Azevedo Vaz, do lar, portadora da carteira de identidade CNH nº 03169836883 expedida pelo Detran RJ em 31.12.2008, inscrita no CPF MF sob o nº 808.387.747-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05.06.83, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Jesuíta Inácio Leão nº 75, Jardim Pinheiro. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial: (a)- Irenilda Nolasco de Abreu.

R1 M36776. Protocolo 1H nº 100242. Doadores:- Maxwel Souto Vaz e sua esposa Beatriz Helena Monteiro de Azevedo Vaz, já qualificados. Donatários:- Rouan de Azevedo Vaz, portador da carteira de identidade CNH nº 04589751952 expedida pelo Detran RJ em 08.09.2011, inscrito no CPF MF sob o nº 135.844.947-37 e Rodolfo de Azevedo Vaz, portador da carteira de identidade CNH nº 03495086578 expedida pelo Detran RJ em 20.05.2011, inscrito no CPF MF sob o nº 109.266.687-73, brasileiros, solteiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Jesuíta Inácio Leão nº 75, Jardim Pinheiro. Título:- Doação com reserva de usufruto. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada em 04 de junho de 2011, nas notas do cartório do 3º Ofício desta comarca, no livro 73, fls. 169/170. Valor do Contrato:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Este registro refere-se a doação da nua propriedade do imóvel constante da matrícula. Consultas de nºs 0160912071340876, 0160912071347204, 0160912071332871 e 0160912071341094 relativas ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007. Custas cobradas sobre o valor de avaliação fiscal de R\$ 146.951,50 (cento e quarenta e seis mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos). Macaé, 13 de julho de 2012. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial: (a)- Irenilda Nolasco de Abreu. Selo de fiscalização nº: RTE 79823.

R2 M36776. Protocolo 1H nº 100242. – Outorgantes nu proprietários:- Rouan de Azevedo Vaz, e Rodolfo de Azevedo Vaz, já qualificados. Outorgados usufrutuários:- Maxwel Souto Vaz e sua esposa Beatriz Helena Monteiro de Azevedo Vaz, já qualificados Título:- Doação com reserva de usufruto. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada em 04 de junho de 2011, nas notas do cartório do 3º Ofício desta comarca, no livro 73, fls. 169/170. Valor do Contrato:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Este registro refere-se a reserva de usufruto imóvel constante da matrícula. Macaé, 13 de julho de 2012. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial: (a)- Irenilda Nolasco de Abreu. Selo de fiscalização nº: RTE 79824.

CERTIFICO ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data também o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS; AÇÕES REAIS PESSOAIS E

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MA4-7SHF6-U9CJJ-VSAAL>



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MACAÉ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Lei nº 8.935/1994
DOMINGOS DA COSTA PEIXOTO - NOTÁRIO E REGISTRADOR
Rua Marechal Deodoro 351- CENTRO- MACAE/RJ
TEL: (22) 2762.0450 2oficiomacae@gmail.com

REIPERSECUTÓRIAS E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73; Certifico que as custas foram de: Emols.: R\$ 93,59; FETJ: R\$18,71; FUNDPERJ: R\$ 4,67; FUNPERJ: R\$ 4,67; FUNARPEN: R\$ 3,74; PMCMV: R\$ 1,87; SS: R\$ 7,16; TOTAL: R\$ 134,41. O referido é verdade e dou fé. DADA E PASSADA, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, aos dez (10) dias do mês de (10) outubro do ano de dois mil e vinte e três (2023). Eu, Ana Paula Ribeiro Gavinho, Aux. de Cartório. a digitei e conferi. Eu, Domingos da Costa Peixoto, subscrevo, dou fé e assino. **Recibo nº. 0015748/23. Protocolo 91123.**

Em testemunho da Verdade
firmo a presente por meio digital.
DOMINGOS DA COSTA PEIXOTO
DELEGATÁRIO
Matrícula nº.06/2886



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOX 61205 OQT
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9MA4-7SHF6-U9CJJ-VSAAL>