



2025 / 004388
S25010544673D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

93968 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

86.360

FICHA

01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

24 de março de 1982.

IMÓVEL Rua de Santana nº 124 aptº 706 com a fração de 0,00681 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União. FREGUESIA- Santana.- INSCRIÇÃO- FRE nº 0063129-1. C.L. 06243-0. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 40,60m de frente, 52,00m pelo lado direito, 51,50m pelo lado esquerdo, e nos fundos em linha quebrada, 25,80m mais 3,20m mais 14,80m existindo entre os antigos lotes 02 e 03 uma faixa de 3,00m por 48,00m de extensão computada na testada total do terreno, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 136 de José Furtado Rodrigues, pelo lado esquerdo com o prédio nº 114/116 de - Julio José Pereira de Moraes, e nos fundos com a vila que tem entrada pelo nº 122 de Godofredo Padua Meireles e outros, vila essa com entrada pela faixa. PROPRIETÁRIA- INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, com sede em Brasília e Superintendencia nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-EE nº 62.074, fls. 124. Rio de Janeiro, 24 de março de 1982.

00086360



Tec. jud. juramentado
OFICIAL

R- 01 PROMESSA DE VENDA- Por instrumento particular de 30.03.68, INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, antes citado, prometeu vender o imóvel a ELISA DE SOUZA E OLIVEIRA, adiante qualificada, por - CR\$8.390,00. Rio de Janeiro, 24 de março de 1982.
Tec. jud. juramentado
OFICIAL

R-02 COMPRA E VENDA- Por escritura de 28.12.81 do 20º Ofício de Notas, Lº 2089, fls. 85, o INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, antes INPS, CGC nº 29.979.036/0129-3, vendeu o imóvel a ELISA DE SOUZA E OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária autarquica, IFP nº 857.530, CPF nº -- 036.438.087-04, residente nesta cidade, por CR\$8.390,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2449238 paga em 01.07.81. O laudêmio foi pago

segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P39Y-KTCE8-7JFAC-T27LS>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0086360-90

MATRICULA

86.360

FICHA

01

VERSO

pago pela guia nº L-11979 alvará nº 2531/81 em 24.09.81 Rio de Janeiro, 24 de março de 1982.

Tec. jud. juramentado
OFICIAL

Av.3 -

RETIFICAÇÃO: Por escritura de 20.09.1982, do 20º Ofício, d/c, livro 2159, fls. 86, ato 49, fica retificado o R-2, para tornar certo que, em virtude do Alvará do Departamento do Patrimônio da União, de nº 2531/81, nele citado, ter sido apresentado com o seu prazo de validade já vencido, foi o mesmo substituído pelo de nº 2559/82, de 16.09.1982. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1982 ...

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

R-04

COMPRA E VENDA - Por escritura de 24.06.1983 livro 3016 fls. 05 - ato 04 do 3º Ofício de Notas, ELISA DE SOUZA E OLIVEIRA, antes -- qualificada, vendeu o imóvel a MARIA FIORAVANTE LEÃO, brasileira, viúva, telefonista, CPF 199.140.677/00, Identidade do IFP 01193545-9, por Cr\$5.000.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão-pela guia nº 24/04726, em 11.02.1983 e o laudemio guia 3429, em - 07.06.1983, conforme alvará nº 1781/82 citado no título Rio de Janeiro, 30 de junho de 1983.

Tec. Jud. Juramentado
O OFICIAL

R - 5

PENHORA: Pelo termo de 10/11/2023 da 4ª Vara Cível/RJ, prenotado em 11/03/2024 com o nº 2181110 à fl.281 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$42.235,39, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO 26 DE AGOSTO em face de MARIA FIORAVANTE LEÃO (Processo nº 0006053-57.2021.8.19.0001). Valor atribuído para base

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P39Y-KTCE8-7JFAC-T27LS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Use os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0086360-90

MATRÍCULA
 86360

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 1

de cálculo dos emolumentos: R\$42.235,39. Rio de Janeiro,
 18 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP35211 SPW

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 086360, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC49438 VIB
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,13
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P39Y-KTCE8-7JFAC-T27LS>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5P39Y-KTCE8-7JFAC-T27LS>

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

