



2025 / 004390
S25010544672D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

93795 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0486358-83

MATRÍCULA

486358

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
24 de novembro de 2023.

IMÓVEL



Apartamento 215 na Rua Santana nº 124 e da correspondente fração ideal de 0,00446 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União, que mede:- 40,60m de frente, 52,00m à direita, 51,50m à esquerda e nos fundos 25,80m, mais 3,20m, mais 14,80m conferindo com o PA.915, existindo entre os lotes 2 e 3 uma faixa de 3,00m mais 48,00m computada na testada total do terreno, confrontando, respectivamente, para a frente com a Rua Santana, lado direito com o nº 136, lado esquerdo com o nº 114/116, ambos da mesma rua e nos fundos com o nº 122 da Rua Marques de Pombal, e o prédio por construção própria tendo sido o habite-se concedido em 23/01/1950.
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS, antes Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Empregados em Transportes e Cargas, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra feita a Empresa construtora Gusmão Dourado Baldassini S/A, conforme escritura de 21 de setembro de 1954 do 24º Ofício, livro 470 fls. 49, registrada em 08 de abril de 1968 no livro 3EE com o nº 62074 fls. 114. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2023.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrada em 25/06/80 com o nº 524 à fl. 159 no livro Auxiliar-3 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 09/08/1970. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2023.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2

ABERTURA DE MATRÍCULA: Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4P5-ECGNF-S9VUM-S4C8G>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0486358-83

MATRÍCULA

486358

FICHA

1

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 486358, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC49435 JTQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,13
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BH4P5-ECGNF-S9VUM-S4C8G>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR