

4. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	DATA
136.218	16/09/96



RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 201, do bloco 08, do prédio nº 130, R. Minas de Prata, e a correspondente fração de 1/352 do terreno, lote 02, do PA 42.873, com direito a vaga de garagem, vinculada ao condomínio, na freguesia e de Vila Rica, no município de Niterói, medindo 2,10m, de mais 11,90m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 067,97m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 77,50m, nos fundos mede 104,50m, mais 109,00m, configurando com a medida anterior um ângulo interno, mais 230,00m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, à direita mede 45,39m, mais 120,47m, à esquerda mede 25,00m, aprofundando o terreno, mais 141,22m, alargando o terreno, mais 37,00m, aprofundando o terreno, mais 25,22m, mais 47,46m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 83,67m, mais 16,40m, ambas alargando o terreno, mais 62,41m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 83,35m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, confrontando a direita com o lote nº 1, à esquerda e de fundos, com terras do espólio de Maria Freire de Vasconcelos. Inscrição: 1.948.321-3, DGLY: 10.919-9. *****

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA KHOURI LTDA, com sede em Londrina-PR, CGC nº 975.737.783/0001-90. Adquirido o terreno, parte por compra do casal de Maria Cecília e Leal Ferreira Rodrigues, e o outro pelo casal de Maria do Carmo e João de Deus, em 30/12/1991, vedado o nº 1490 f.º 16, R. LSCG-260, nº 415, 60, registrada sob o nº 58.753, do LQ2J-3, fls. 292v, em 08.01.1992, e parte por compra do casal de Verônica Baldarelli Senise, e outros, pela escritura de nº 30.12.1991, vedado o nº 1490 f.º 16, R. LSCG-260, nº 35, registrada sob o nº 49 do d.º matrícula 58.763, fls. 293, do LQ2J-3, Adem 13.01.1992, e o remembramento e desmembramento sob o R-5 e R-6 das citadas matrículas, em 14.02.1992, por Memorial de Incorporação, sob o R-2 da matrícula nº 120.533, de fls. 37v, do v. LQ2X-3, em 14.02.1992, sendo o apartamento 4º por construção própria e averbado sob o nº 03EN95, da mesma matrícula, em 18.05.1994, com habite-se concedido em 06.05.1994. *****

TRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

AV. 11 de M. 136.218 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Consta registrada no LQ3-R sob o nº 01341, fls. 96v, em 18.05.1994, pela Convenção de Condomínio do imóvel desta matrícula, Rio de Janeiro, RJ, 16.09.1996. *****

DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

AV. 2 - M - 136.218 - ONUS: Imóvel hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, de filial nesta cidade, JCGC sob nº 900.360.305/0001-04, conforme contrato de nº 30120192, registrado sob o nº 02, de fls. 26v, do LQ2J-3, em 16.09.1996, Rio de Janeiro, RJ, 16.09.1996, de Setembro de 1996. *****

TRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

TRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

AV. 31 de M. 136.218 - DESLIGAMENTO: Face a quitação dada pela credora, no documento citado no CR nº 4, f.º 10, o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária, sob o nº 02, de fls. 26v, do LQ2J-3, em 16.09.1996, Rio de Janeiro, RJ, 16.09.1996. *****

DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

DO RIO DE JANEIRO 4º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 4º SER

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

105

106



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.956.976-3

NOME DO PROPRIETÁRIO MARIA CIGERA GOMES RODRIGUES							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA MINAS DE PRATA 00130							
COMPLEMENTO APT 201 BLC 8 RA: 18 BAIRRO: CAMPO GRANDE UF: RJ							CEP 23085-570
INSCRIÇÃO 1.956.976-3	LOGRADOURO 10919-9	TRECHO 001	BAIRRO 144	RF A	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ARTIGO 11, LEI 2687/98. ATE 08/12/2011 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1998. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2014							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 81720	TESTADA REAL 219,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 2.688,54		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 53	IDADE 1995	F.IDADE 0,82	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 996,35	
VALOR VENAL (R\$) 21.045,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 253,00		DESCONTO (R\$) 331,00		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) *	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS ISENTO	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2014 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 1.956.976-3	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2014 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 1.956.976-3
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			