



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

Francesco Salvatore Trota AUX. DE CARTÓRIO

### CERTIDÃO Nº 25/002490

CNM: 088914.2.0087891-69

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.891

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**IMÓVEL:** Apartamento 1303 do edifício, em construção, situado na Rua Ubaldino do Amaral nº 70, com direito a 1 vaga de garagem, e sua correspondente fração ideal de 820/100.000 do respectivo terreno, que mede: 39,40m de frente, 38,65m de fundos por 25,00m de extensão de cada lado e confrontando, de um lado com o prédio nº 80, da Rua Ubaldino do Amaral, pelo outro com a Avenida Henrique Valadares e nos fundos com a Rua Particular Dídimo. **PROPRIETÁRIO:** UERLEY TELES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EA, sob o nº de ordem 52.327, fl. 295, de 03.07.1970, figurando como transmitente Empreendimentos Comerciais e Industriais da Guanabara S/A - ECIG, e servindo de título escritura de compra e venda do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 1894, fl. 121, de 02.03.1970. Rio de Janeiro, —

06 DEZ 2001

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

**AV-1-87.891- HIPOTECA:** O imóvel encontra-se hipotecado em favor de COPEG, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 2-BR, sob o nº de ordem 21.485, fl. 76. Rio de Janeiro, 06 DEZ 2001

*[Handwritten signature]*

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

**R-2-87891- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora lavrado em 17/05/2023, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0154975/06.2022.8.19.0001, proposta por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO CORAL em face de UERLEY TELES FERREIRA, funcionando como depositário Uerley Teles Ferreira, protocolado sob o nº 557816, em 19/05/2023. **VALOR:** R\$35.180,39. **DEVEDOR:** UERLEY TELES FERREIRA, CPF nº 027.126.607-49, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** CONDOMINIO DO

Continua no Verso

Emolumentos: R\$ 102,61  
LEI 6370: R\$ 2,05  
FETJ: R\$ 20,52  
Fundperj: R\$ 5,13  
Funperj: R\$ 5,13  
Funarpen: R\$ 6,15  
ISS: R\$ 5,50  
Selo: R\$ 2,71  
Total: R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUE/13470 ONB



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQ69-CP2TB-EZQ59-H83TS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 088914.2.0087891-69

REGISTRO GERAL

87891

FRENTE

VERSO

EDIFICIO CORAL, CNPJ nº 68.817.923/0001-74. Rio de Janeiro, 24/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EELO 63630 JTI

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQ69-CP2TB-EZQ59-H83TS>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/002490 - FRANCESCO - FL. 2

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **87891**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 29/01/2025. Busca efetuada até 28/01/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQ69-CP2TB-EZQ59-H83TS>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ONR