

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.921.096-4	Nº da Guia 00	Contribuinte LITORAL RIO TRANSPORTES LTDA				
Endereço ETR DO ENGENHO D'AGUA, 00755, ANIL		Cod.Lograd 021436	Trecho 003	Cod.Bairro 116	Reg.Fiscal B	Posição FRENTE
		Idade 1973	Tipologia ESPECIAL		Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2025

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
6251	1.921,77	1,0000000	0,80	1,00	0,90

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 8.649.349,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 216.234,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 216.234,00	TCL a Pagar (R\$) 832,00	Total do Exercício (R\$) 217.066,00
-----------------------------	----------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	-----------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.921.096-4
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR C/ DESCONTO R\$: 201.871,38

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.921.096-4	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 201.871,38
--------------------------	--------------------------	------------------------------------

81610002018.8 71383659202.0 50207310250.6 00009210961.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2025

INSCRIÇÃO: 0.921.096-4
VENCIMENTO: 07/02/2025
VALOR DA COTA EM R\$: 21.706,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.921.096-4	VENCIMENTO 07/02/2025	VALOR A PAGAR EM R\$ 21.706,60
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81630000217.6 06603659202.1 50207310250.6 10009210961.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107092109644