



2025 / 009096
S25020125886D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

82034 / VMM

Valide aqui
este documento

Macy

REGISTRO GERAL

MATRICULA
74.797

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

24 de julho de 1981.

IMÓVEL: Rua Senador Vergueiro nº 137 apartamento 601 com a fração de -----
22/1314 do terreno. FREGUESIA da Glória. INSCRIÇÃO FRE 690.132 C.L. -
8162. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 15,80m de fren-
te; 13,50m nos fundos por 45,00m de extensão, confrontando de um lado
com o prédio 135 do Espólio de Brazilia Ferreira de Moraes Grey, de
outro lado com o nº 141 da Igreja da Santíssima Trindade, e, nos fun-
dos com garagem de propriedade de Pedro de Oliveira Santos Filho. -
PROPRIETÁRIA: DULCE TEIXEIRA LEITE, brasileira, solteira, maior, fun-
cionária pública, identidade IFP 3764547 CPF 039.295.317-04, residen-
te e domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-HJ nº ----
108.585 fls. 295. Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981.
Tec. Jud. Juramentado *Dulce Teixeira Leite*
Oficial

R-1 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 13.08.80 do 24º Ofício, livro 2296
fls. 95 D-77, DULCE TEIXEIRA LEITE, antes qualificada, vendeu o imó-
vel a YARA CANDIDA MONIZ FREIRE, brasileira, casada pelo regime da
comunhão de bens com PAULO MONIZ FREIRE, identidade IFP 1299723 e CPF
020.849.457-04, residentes e domiciliados nesta cidade, por -----
Cr\$800.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.464.278
em 11.08.80. Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981.
Tec. Jud. Juramentado *Dulce Teixeira Leite*
Oficial

00074797



R.02 PARTILHA: Pelo formal de partilha datado de 16.12.1997, contendo sen-
tença de 24.11.1997, da 10ª Vara de Órfãos e Sucessões, prenotado em
22.01.1998, com o nº 691.672, às fls.36v, do livro 1-DR, extraído --
dos autos de inventário de YARA CANDIDA MONIZ FREIRE, falecida em
05.12.1995, sem testamento e no estado civil de casada, em que foi
inventariante o 1º adquirente o imóvel foi partilhado à 1) PAULO MO-
NIZ FREIRE, brasileiro, viúvo, aposentado, identidade do M.Mar. núme-
ro 175018, CPF nº 045.224.357-20; 2) LORENA MONIZ FREIRE, solteira,

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SFTF-U7EYV-DBGSG-V3CDU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

74.797

FICHA

01

VERSO

comerciária, maior, identidade do IFP número 06005768-4, CPF e número de 795.337.237-04; e 3) ANA PAULA MONIZ FREIRE, solteira, maior, estudante, identidade do IFP nº 08289031-0 e CPF nº 026.260.387-09, brasileiros, residentes nesta cidade, na proporção de 12/20 para o 1º e 4/20 para cada uma das demais, pelo valor de R\$20.000,00.-o imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 564/410548-4 em 11.12.1997. -- Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 1998. --

O OFICIAL

Av.03 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6H, número 9836, fls.172.-Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 1998. --

O OFICIAL

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 31/07/02 prenotado em 06/08/02 com o nº 885245 à fl. 129 do livro 1-ER, instruído por cópia do cadastro de pessoa física, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 para constar que o número do CPF de LORENA MONIZ FREIRE é 795.377.237-04. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2002. --

O Oficial



R - 5 **PARTILHA:** Pelo formal de 19/08/15 da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 16/03/15, prenotado em 19/11/15 com o nº 1669402 à fl.164 do livro 1-IT, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por PAULO MONIZ FREIRE (Processo nº 0160948-45. 1999.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA DE 12/20** do imóvel sendo: **1) 6/20** para LORENA MONIZ FREIRE e **2) 6/20** para ANA PAULA MONIZ FREIRE, ambas anteriormente

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SFTF-U7EYV-DBGSG-V3CDU>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 74797

FICHA
 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

qualificadas, pelo valor de R\$24.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.031687-4 em 05/06/08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$35.647,71. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2015.

O Oficial

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 11º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-R.1

EBGF02737 PSL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 074797, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWC62960 FZW
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 105,32
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 20,52
 Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,13
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,13
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,15
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,05
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,50
Valor Total: R\$ 149,80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SFTTF-U7EYV-DBGSG-V3CDU>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SFTF-U7EYV-DBGSG-V3CDU>