

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DE CABO FRIO

PROCESSO N° 0815811-26.2023.8.19.0011

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: loja B do Condomínio do Edifício Residence Lord localizado na Rua João Antônio Rocha, 522, bairro Braga, na Cidade de Cabo Frio-RJ, inscrito na municipalidade sob o n° 0099168-001;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: loja B, com a fração ideal de 0,02022 do domínio útil do terreno (24m²), do empreendimento denominado "Residence Lord", construído no lote 24 da quadra 45, do Loteamento "Braga", resultante do remembramento dos lotes 24,25,26,27 da mesma quadra, situado no 1º Distrito de Cabo Frio, neste Estado, na Freguesia de Nossa Senhora de Assunção, zona urbana, foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio. O empreendimento está localizado em uma área estritamente residencial, longe de área comercial.

VALOR: baseada em valores de imóveis situados na mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, atribuo ao imóvel e a seu terreno o valor aproximado de R\$135.500, 00 (Cento e Trinta e Cinco mil e Quinhentos Reais).

Cabo Frio, 29 de maio de 2024.

Viviane Guedes

OJA 01/27361

