



Valide aqui
este documento



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

67381A



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 67.381-A	DATA 22/03/2002	C.L. 07565-5 INSCRIÇÃO
-----------------------	-----------------	---------------------------

IMÓVEL – Apartamento 403 com direito a uma vaga de garagem, localizada no pavimento térreo, do **Bloco "01"** do edifício situado na **RUA LUIZ SILVA Nº 46**, e sua correspondente fração ideal de **0,005303** do respectivo terreno, designado por lote 4 do PA 27.375, localizado no lado par fazendo esquina com a projetada Avenida Canal, que mede na totalidade : 7m34 de frente para a Rua Luiz Silva, mais 16m00 em curva de concordância com a Avenida Canal, por onde mede 216m50; 52m50 nos fundos em 3 segmentos à esquerda de 35m95, mais 5m10, mais 190m78, confrontando à direita com a Avenida Canal, à esquerda com terreno da Rua Luiz Silva e com os prédios de nºs 206, 196, 184-A, 184, 180, 172, 162-A, 162, 154, 146, 140, 130, 116, 108, 96, 88-A e 66 da Rua Afonso Ferreira e nos fundos com os prédios nºs 105, 115, 127 e 139 da Rua Abolição.

PROPRIETÁRIOS – **LUIZ AMERICO DOS SANTOS FERREIRA**, contador, CPF nº 042.065.767-34 e sua mulher **MARGARIDA MARIA C. DA PAZ FERREIRA**, digitadora, CPF nº 542.391.337-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido da Construtora Presidente S/A, através do Instrumento Particular datado de 01/12/1993, registrado no Livro nº 2-HP, Fls. 269, Matrícula nº 67.381, sob o nº R. 2, em 26/04/1994, construção averbada em 13/07/1993, tendo o **"HABITE-SE"** sido concedido em 25/06/1993. O Oficial.

AV.1 – 22/03/2002 - CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 67.381, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.

AV.2 – 22/03/2002 – HIPOTECA.

Certifico, que consta registrada no Livro nº 2-HP, Fls. 269, Matrícula nº 67.381, sob o nº R. 3, em 26/04/1994, HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede em Brasília - DF., CGC. nº 00.360.305/0001-04, conforme Instrumento Particular datado de 01/12/1993. O Oficial.

R. 3 – 22/03/2002 - PENHORA - (Prot. 242.334).

Certifico, nos termos do Mandado da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade (Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro - Proc. 3836/99), de 12/06/2001, protocolizado em 16/11/2001, contendo Auto de Penhora e Avaliação datado de 31/07/2001, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, para garantia do pagamento da dívida de R\$194,93; figurando como devedora Construtora Presidente Ltda. O Oficial.

AV. 4 - 22/03/2002 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.

Certifico que, não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se o vencido na ação for o Município do Rio de Janeiro (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TT7Y99-S9XKK-KTEXD-H5WKN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 67.381-A

FICHA 01 VERSO

R. 5 – 21/12/2021 – PENHORA – (Prot. 469.759).

Certifico, nos termos do Termo de Penhora da 1ª Vara de Cível Méier/RJ, (Proc. 0015622-58.2012.8.19.0208) de 02/05/2021, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor de **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARK SIDE**, CNPJ nº 73.889.297/0001/61, para garantia do pagamento da dívida de R\$83.622,53; para garantia do pagamento da dívida de R\$83.622,53; figurando como devedora **MARGARIDA MARIA C. DA PAZ FERREIRA**, já qualificada. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDZG93847 DDG**. O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 67381A, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 10:46:51 do dia 17 de fevereiro de 2025. Expedida em 17/02/2025.

Emolumentos: **R\$ 102,61**
Fundrat.....: **R\$ 2,05**
FETJ.....: **R\$ 20,52**
Fundperj.....: **R\$ 5,13**
Funperj.....: **R\$ 5,13**
Funarpen.....: **R\$ 6,15**
ISS.....: **R\$ 5,51**
Selo Fisc.: **R\$ 2,71**
Total.....: **R\$ 149,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWJ 30199 VXA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do RODRIGO DA SILVA COSTA a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T7Y99-S9XKK-KTEXD-H5WKN>