

333986

2

VERSO

AV - 9

(R).1 ato
RTU25731 IUX

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 18/06/12, prenotado em 15/08/2012 com o nº 1457206 à fl. 29v do livro 1-HR, instruído por certidão de situação fiscal, fica averbado o número 3134709-9, CL 16303-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2012.-----
O Oficial

R - 10

(R).1 ato
RTU25732 SSE

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/03/11, prenotado em 15/08/12 com o nº 1457207 à fl. 29v do livro 1-HR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por OSWALDO LUSSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor de DENNIS RIBEIRO BARRETO, gerente, identidade SSP/RJ 267828143, CPF 082.271.357-81 e sua mulher MELITSSA SIMÕES RODRIGUES BARRETO, analista, identidade SSP/RJ 116979444, CPF 109.041.127-80, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$118.000,00, sendo R\$19.121,46 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1697120 em 16/09/12. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2012.-----
O Oficial

R - 11

(R).1 ato
RTU25733 LDA

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DENNIS RIBEIRO BARRETO e sua mulher MELITSSA SIMÕES RODRIGUES BARRETO, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$72.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$118.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2012.-----
O Oficial

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

333986

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 16/06/2015, prenotado em 26/10/2017 com o nº 1772130 à fl. 265v do livro 1-JH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome de DENNIS RIBEIRO BARRETO e seu cônjuge MELITSSA SIMÕES RODRIGUES BARRETO. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2017.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECBA97793 ELH

R - 13 **USUFRUTO:** Pela escritura de 20/07/18 do 26º Ofício, livro 42, fl.082, prenotada em 30/07/18 com o nº 1817192 à fl.87v do livro 1-JO, fica registrado o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel instituído por DENNIS RIBEIRO BARRETO e sua mulher MELITSSA SIMÕES RODRIGUES BARRETO, anteriormente qualificados, em favor de LUIZ CLAUDIO BALBONE MARQUES, brasileiro, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ Q1252333904, CPF 627.449.687-49, casado com ALESSANDRA GOMES DE OLIVEIRA BALBONE MARQUES pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, pelo valor de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2197318 em 19/07/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.966,34. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECQU97434 AEH

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel **COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE**, feita por DENNIS RIBEIRO BARRETO e sua mulher MELITSSA SIMÕES RODRIGUES. Segue no verso

MATRÍCULA

333986

FICHA

3

VERSO

BARRETO, anteriormente qualificados, em favor de 1) GABRIEL AZEVEDO BALBONE MARQUES, solteiro, estudante, identidade CNH/DETRAN/RESENDE/RJ 04805522331, CPF 135.991.987-21; e 2) MIGUEL GOMES DE OLIVEIRA BALBONE MARQUES, menor impúbere, identidade DETRAN/RJ 26232850-3, CPF 164.131.457-57; brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$75.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2197319 em 19/07/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$95.966,34. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU97436 YWJ

AV - 15

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 30/10/21 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 26/01/22 com o nº 2031317 à fl. 294v do livro 1-LQ, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SINTONIA RESIDENCIAL, CNPJ nº 75.052.004/0001-24, com sede em Petrópolis - RJ, em face de GABRIEL AZEVEDO BALBONE MARQUES e MIGUEL GOMES DE OLIVEIRA BALBONE MARQUES (Processo nº 0038869-68-2001.8.19.0203), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$31.170,07. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZZ70858 XJQ