

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-7.111.412/2025-7**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>ULTRA SET EDITORA LTDA</b>	Data <b>14/04/2025</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA SANTOS RODRIGUES 00201, - ESTACIO</b>	Inscrição <b>0896491-8</b>	Cód. Lograd. <b>08101-8</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-115663-2015	00	PREDIA	6.914,48	319,92			7.234,40	32.180,50
2015/01/00		JUDIC	01-116869-2016	00	PREDIA	9.202,10	425,90			9.628,00	38.372,74
2016/01/00		JUDIC	01-090904-2017	00	PREDIA	10.187,10	470,90			10.658,00	36.346,88
2017/01/00		JUDIC	01-058477-2018	00	PREDIA	41.570,10	501,90			42.072,00	127.116,74
2018/01/00		JUDIC	01-081300-2019	00	PREDIA	38.880,10	516,90			39.397,00	108.815,87
2019/01/00		JUDIC	01-202245-2020	00	PREDIA	40.380,10	536,90			40.917,00	101.994,31
2020/01/00		JUDIC	01-118092-2021	00	PREDIA	41.959,10	557,90			42.517,00	95.175,34
2021/01/00		JUDIC	01-118277-2022	00	PREDIA	43.733,10	581,90			44.315,00	88.356,39
2022/01/00		AMIGA	01-115647-2023	00	PREDIA	48.290,10	641,90			48.932,00	81.537,48
2023/01/00		AMIGA	01-001792-2025	00	PREDIA	51.139,10	679,90			51.819,00	74.719,05
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	784.615,30
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	5.426,50	7.045,78	01	07/02/2025	5.682,10	6.363,95	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	5.426,50	6.988,96	02	11/03/2025	5.682,10	6.136,66				
03	05/04/2024	5.426,50	6.932,14	03	07/04/2025	5.682,10	5.909,38				
04	08/05/2024	5.426,50	6.875,32	04	08/05/2025	5.682,10	5.682,10				
05	07/06/2024	5.426,50	6.818,50	05	06/06/2025	5.682,10	5.682,10				
06	05/07/2024	5.426,50	6.761,68	06	07/07/2025	5.682,10	5.682,10				
07	07/08/2024	5.426,50	6.704,86	07	07/08/2025	5.682,10	5.682,10				
08	06/09/2024	5.426,50	6.648,04	08	05/09/2025	5.682,10	5.682,10				
09	07/10/2024	5.426,50	6.591,22	09	07/10/2025	5.682,10	5.682,10				
10	07/11/2024	5.426,50	6.534,40	10	07/11/2025	5.682,10	5.682,10				
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>54.265,00</b>		<b>67.900,90</b>		<b>56.821,00</b>		<b>58.184,69</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.