2025 / 027151
S25040369038D

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	NO
31.530	01	

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

22 de fevereiro de 1978

00031530

IMÓVEL Rua Armstrong, antiga 1, lote 32 da quadra 9 do PA 21634 lado impar,- a 129,20m do meio da curva de concordancia com o lado par da rua Collins. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. Insc. FRE 0008922 CL 13741. CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 15,00m de frente e fundos, --- por 35,00m de extensão de ambos os lados, confrontando com o lote 33,a direita, com o lote 31 à esquerda, e com o lote 16 nos fundos, todos de propriedade de Alberto de Lemos Monteiro da Silva e de Esmeralda Blanco Abrunhosa Trindade ou de seus sucessores. PROPRIETÁRIOS - ALBERTO - DE LEMOS MONTEIRO DA SILVA, engenheiro, e ESMERALDA BLANCO ABRUNHOSA TRINDADE, do lar, brasileiros, desquitados um do outro, residentes e- domiciliados nesta cidade. TITULO AQUISITIVO - 3 BB -25905 fls. 161. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1978.
O Esc. Juramentado
O Oficial

AV-1- PROMESSA DE VENDA - No Lº 4 AR as fls. 121 sob o nº 18978, acha-se - inscrita uma promessa de venda feita em favor de USINAS BRASILEIRAS - DE AÇUCAR - SOCIEDADE BRASILEIRA, com séde em São Paulo, CGC nº ----- 61.065.652.Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1978.
O Esc. Juramentado
O Oficial

AV-2- PROMESSA DE CESSÃO - No Lº 4 BV as fls. 188 averbação 122. acha-se - averbada a promessa de cessão de seus direitos a aquisição do imovel feita pela USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR - SOCIEDADE BRASILEIRA, antes mencionada, em favor de MARIA CHRISTINA DE ALMEIDA BRAGA, do lar, casada pelo regime da separação de bens com JOÃO CARLOS DE ALMEIDA BRAGA segurador, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, portadores das identidades do IFP nº 1012099 e IFP 736294, respectivamente e inscrito no CPF nº 028.575.707(inscrição conjunta). Rio de Janeiro, 22 de - fevereiro de 1978.
O Esc. Juramentado
O OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCZXN-ACJUN-6LXFZ-FZ5JW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
31.530	01 VERSO

R-3- CESSÕES E COMPRA E VENDA - 1ºs CEDENTES - USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR SOCIEDADE BRASILEIRA, antes qualificada. 2ºs. CEDENTES - MARIA CHRISTINA DE ALMEIDA BRAGA, antes qualificada. TRANSMITENTES - ALBERTO DE LEMOS MONTEIRO DA SILVA e ESMERALDA BLANCO ABRUNHOSA TRINDADE, antes - qualificados. CESSIONÁRIOS E ADQUIRENTES -HUGO DENIZART PINTO DE SOUZA brasileiro, desquitado, professor, residente e domiciliado nesta cidade, identidade do IFP nº 1973257 e inscrito no CPF nº 179.303.597. FORMA DO TITULO - Traslado da escritura de 19/8/1976 do 9º Oficio Lº 1964 fls. 90v. Valor da 1a. cessão Cr$15.000,00; valor da 2a. cessão ----- Cr$300.000,00 e valor da venda Cr$140,11, tendo sido o imposto de transmissão pago pelas guias nºs 2400703 e 2451026 aos 12/8/69 e 16/8/1976. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 1978.
O Esc. Juramentado
O Oficial

R-4 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 13.10.78 do 17º Ofício, livro 4014 fls. 26vº, HUGO DENIZART PINTO DE SOUZA, CPF 179.303.597-00, antes qualificado, vendeu o imóvel a ROSA MARIA PITTA DO NASCIMENTO RABELLO, brasileira, solteira, arquiteta, identidade IFP 01842870-G, CPF de nº --- 252.781.507-34, residente e domiciliada nesta cidade, por CR$300.000,00 com Imposto de Transmissão pago pela guia nº 2.460.399 em 27.09.78. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 1978.
Esc. Juramentado
Oficial

R-05 COMPRA E VENDA - Por escritura de 12/09/83, Lº. 3691 fls. 141 do 10º. Ofício de Notas, ROSA MARIA PITTA DO NASCIMENTO RABELLO, Identidade nº 01842870-6(a qual retifica-se quanto a mencionada no R-4), já qualificada, vendeu o imóvel a ELIANE OTTONI DE LUNA FREIRE, brasileira, desquitada, advogada , Identidade nº. 37207 da OAB/RJ, CPF nº. 264.477.977 49, residente nesta cidade, por Cr$6.000.000,00 tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº. 23/31704 em 8/9/83. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 1983.----------

continua na ficha 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCZXN-ACJUN-6LXFZ-FZ5JW
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9° OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6°ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
31.530	02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFICIO

continuação da ficha 01.-

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

R-6 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 31.10.1985, do 13º Oficio, d/c, livro 2416, fls. 001, ato 001, ELIANE OTTONI DE LUNA FREIRE, antes qualificada, vendeu o imóvel a IVAN MARIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, Cart.Ident. IFP 2.016.868, CPF 064.008.097-91, casado pelo regime da comunhão de bens com Heloisa Helena Galvão Mariz de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr$120.000.000. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 464-078674-0, em 22.10.1985. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1985 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec.Jud.Juramentado

Oficial js

R - 7 **PARTILHA:** Pelo formal de 13/06/02 da 11ª Vara de Família, contendo sentença de 24/11/93, prenotado em 28/11/02 com o nº 902528 à fl. 152 do livro 1-ET, extraído dos autos de divórcio de IVAN MARIZ DE OLIVEIRA e HELOIZA HELENA GALVÃO MARIZ DE OLIVEIRA, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de IVAN MARIZ DE OLIVEIRA, divorciado, pelo valor de R$132.296,28. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 765711 em 07/12/01. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2003.----------

1ATO REGISTRAL RCS39688

O Oficial

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 28/11/02, prenotado em 28/11/02 com o nº 902527 à fl. 152 do livro 1-ET, instruído pela certidão nº 21953 de 13/03/95 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 235 pela Rua Armstrong, tendo sido o "habite-se" concedido em 16/02/95. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 049292002-17003050 de 03/10/02. Rio de Janeiro, 02 de

1ATO REGISTRAL RCS39689

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCZXN-ACJUN-6LXFZ-FZ5JW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 31530 | FICHA 2 VERSO

janeiro de 2003.----------
O Oficial _____

R - 9 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/06/01 do 16° Ofício, livro 3085, fl. 31, prenotada em 28/11/02 com o n° 902535 à fl. 152v do livro 1-ET fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por IVAN MARIZ DE OLIVEIRA em favor de GILBERTO JOSE MARIZ DE BRITO e sua mulher INA FERREIRA MARIZ DE BRITO, comerciantes, identidades 02481811-4 e 2368705 do IFP, CPF 238.770.657-91 e 228.131.017-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$190.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2003.----------
O Oficial _____

(1) ATO REGISTRAL N.RCS39690

R - 10 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 30/03/04 do 12° Ofício, livro 3012, fl. 112, prenotada em 24/08/05 com o n° 1027680 à fl. 169 do livro 1-FL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por IVAN MARIZ DE OLIVEIRA, em favor de GILBERTO JOSE MARIZ DE BRITO e sua mulher INÁ FERREIRA MARIZ DE BRITO, pelo preço de R$190.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 937895 em 04/03/04. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2005. ----------
O Oficial _____

(R).1 ato RHG93054 QCN

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 031530, extraída nos termos do art. 19, § 1° da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXG70417 ZHD
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Regimento de Custas Tabela 05.4
Certidão: R$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R$ 6,51
Lei 6370/2012(PMCMV): R$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R$ 5,83
Valor Total: R$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCZXN-ACJUN-6LXFZ-FZ5JW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar