



25/004535

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br



Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
70024

FICHA
1

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

IMÓVEL: Apartamento 606 do edifício situado na Rua Desembargador Burle, 28, com a fração de 10/700 do terreno, designado por Lote 1 do PA 21353, na Freguesia da Lagoa, nesta cidade, medindo em sua totalidade: 25,30m de frente para rua Desembargador Burle, até a interseção do alinhamento da rua Humaitá, 30,00m de fundos, por onde confronta com o prédio nº 133 da rua Humaitá, de Maria L. D., 26,40m à direita, confrontando com o lote nº 19 da rua Desembargador Burle, de propriedade de Alberto de Almeida Coimbra, e, 23,40m à esquerda, pelo alinhamento da rua Humaitá, até a interseção do alinhamento da rua Desembargador Burle, estando o lote na esquina das ruas citadas sob a curva de concordância de 6,00m de raio.

PROPRIETÁRIA: IVONETE IVONE PATRICIO DA SILVA, brasileira, solteira. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirido por compra feita a Alfredo Augusto Rodrigues Ferreira e s/m Lydia Navarro de Andrade da Costa Ferreira, conforme escritura de 02/09/1960 do 17º Ofício de Notas (Lº 1725, fls 83), registrada em 11 de novembro de 1960, no Livro 3-BA sob o nº 23.839, às fls. 128, deste Cartório; e o apartamento teve sua construção concluída em 11/11/1960. INDICADOR REAL: 6K-13556-45v. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2021.--.--.--.--.--.--.--.--.--

AV-1 M-70.024 - HIPOTECA: Consta que o imóvel desta matrícula acha-se gravado com uma hipoteca, tendo como credor: BRANDÃO MAGALHÃES COMPANHIA DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, e devedor: IVONETE IVONE PATRÍCIO DA SILVA, no valor de Cr\$197.600,00, conforme escritura de 02/09/1960 do 17º Ofício de Notas (Lº 1725, fls 83), registrado em 11/11/1960 no Livro 2-AL nº 9115, às fls. 84, deste Cartório. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2021.--.--.--.--.--

O OFICIAL

R-2 M-70.024 - PENHORA: (Protocolo nº 353.849 de 20/10/2021). **TÍTULO:** Termo de Penhora de 24/09/2021, da 31ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ(A):** Dr. PAULO ROBERTO CAMPOS FRAGOSO. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$28.961,19. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHARME; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVONETE IVONE PATRICIO DA SILVA; **PROCESSO:** nº 0203992-84.2017.8.19.0001. **DEPOSITÁRIO:** a devedora. Rio de Janeiro,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKSH8-SVA2X-Y5QUUG-DTAJ2>

Documento gerado oficialmente pelo
PROGER-VIRTUAL.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TJRJ CAP CV31 202501657313 16/04/25 13:36:45138799



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
70024

FICHA
1
VERSO

01 de dezembro de 2021.....

SELO: EDYB 24017 VUV. O OFICIAL *[assinatura]*

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (JPS) Rio de Janeiro, 02/04/2025.11:27 O Oficial.

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
Custo Selo:	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWK 49998 ULP



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
02/04/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKSH8-SVA2X-Y5QUJG-DTAJ2>