



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco Salvatore Trota AUX. DE CARTÓRIO

CERTIDÃO Nº 25/002490

CNM: 088914.2.0087891-69

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.891

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 1303 do edifício, em construção, situado na Rua Ubaldino do Amaral nº 70, com direito a 1 vaga de garagem, e sua correspondente fração ideal de 820/100.000 do respectivo terreno, que mede: 39,40m de frente, 38,65m de fundos por 25,00m de extensão de cada lado e confrontando, de um lado com o prédio nº 80, da Rua Ubaldino do Amaral, pelo outro com a Avenida Henrique Valadares e nos fundos com a Rua Particular Dídimo. **PROPRIETÁRIO:** UERLEY TELES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EA, sob o nº de ordem 52.327, fl. 295, de 03.07.1970, figurando como transmitente Empreendimentos Comerciais e Industriais da Guanabara S/A - ECIG, e servindo de título escritura de compra e venda do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 1894, fl. 121, de 02.03.1970. Rio de Janeiro, —

06 DEZ 2001

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-1-87.891- HIPOTECA: O imóvel encontra-se hipotecado em favor de COPEG, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, conforme registro feito no livro 2-BR, sob o nº de ordem 21.485, fl. 76. Rio de Janeiro, 06 DEZ 2001

[Handwritten signature]

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-2-87891- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora lavrado em 17/05/2023, pelo Juízo de Direito da 51ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0154975/06.2022.8.19.0001, proposta por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO CORAL em face de UERLEY TELES FERREIRA, funcionando como depositário Uerley Teles Ferreira, protocolado sob o nº 557816, em 19/05/2023. **VALOR:** R\$35.180,39. **DEVEDOR:** UERLEY TELES FERREIRA, CPF nº 027.126.607-49, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** CONDOMINIO DO

Continua no Verso

Emolumentos:	R\$ 102,61
LEI 6370:	R\$ 2,05
FETJ:	R\$ 20,52
Fundperj:	R\$ 5,13
Funperj:	R\$ 5,13
Funarpen:	R\$ 6,15
ISS:	R\$ 5,50
Selo:	R\$ 2,71
Total:	R\$ 149,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUE/13470 ONB



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQ69-CP2TB-EZQ59-H83TS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0087891-69

REGISTRO GERAL

87891

FRENTE

VERSO

EDIFICIO CORAL, CNPJ nº 68.817.923/0001-74. Rio de Janeiro, 24/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EELO 63630 JTI**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQ69-CP2TB-EZQ59-H83TS>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/002490 - FRANCESCO - FL. 2

Certifico que a presente certidão, composta de 2 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **87891**, sendo o último ato o **R-2**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 29/01/2025. Busca efetuada até 28/01/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHQ69-CP2TB-EZQ59-H83TS>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR