NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.382.249/2025-3

Continua na folha 02

Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
STELLA PESSOA GUIMARAES	09/07/2025	01/02
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA TIROL 00861, APT 202 BLC 21 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	1146332-0	02443-0

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	53,10	110,97
02	05/03/2021	53,10	110,29
03	08/04/2021	53,10	109,61
04	07/05/2021	53,10	108,93
05	08/06/2021	53,10	108,25
06	07/07/2021	53,10	107,57
07	06/08/2021	53,10	106,89
08	08/09/2021	53,10	106,21
09	07/10/2021	53,10	105,53
10	08/11/2021	53,10	104,85
Total Lançado		**Total a Pagar Total**	
531,00		**1.079,10**	

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	58,00	101,69
02	09/03/2022	58,00	101,02
03	07/04/2022	58,00	100,35
04	06/05/2022	58,00	99,67
05	07/06/2022	58,00	99,00
06	07/07/2022	58,00	98,33
07	05/08/2022	58,00	97,65
08	08/09/2022	58,00	96,98
09	07/10/2022	58,00	96,31
10	08/11/2022	58,00	95,63
Total Lançado		**Total a Pagar Total**	
580,00		**986,63**	

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	64,40	85,64
02	07/03/2024	64,40	84,96
03	05/04/2024	64,40	84,29
04	08/05/2024	64,40	83,61
05	07/06/2024	64,40	82,94
06	05/07/2024	64,40	82,26
07	07/08/2024	64,40	81,59
08	06/09/2024	64,40	80,91
09	07/10/2024	64,40	80,24
10	07/11/2024	64,40	79,57
Total Lançado		**Total a Pagar Total**	
644,00		**826,01**	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.382.249/2025-3

Continuação da folha 01

Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
STELLA PESSOA GUIMARAES	09/07/2025	02/02
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA TIROL 00861, APT 202 BLC 21 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	1146332-0	02443-0

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/12/2024	66,40	81,34	01	07/02/2025	67,40	77,51	01	07/04/2025	68,80	77,74
02	08/01/2025	66,40	80,65	02	11/03/2025	67,40	76,83	02	08/05/2025	68,80	77,05
03	07/02/2025	66,40	79,95	03	07/04/2025	67,40	76,16	03	06/06/2025	68,80	74,30
04	11/03/2025	66,40	79,26	04	08/05/2025	67,40	75,48	04	08/07/2025	68,80	71,55
05	07/04/2025	66,40	78,56	05	06/06/2025	67,40	72,79	05	07/08/2025	68,80	68,80
06	08/05/2025	66,40	77,87	06	08/07/2025	67,40	70,09	06	05/09/2025	68,80	68,80
07	06/06/2025	66,40	75,08	07	07/08/2025	67,40	67,40	07	07/10/2025	68,80	68,80
08	08/07/2025	66,40	72,30	08	05/09/2025	67,40	67,40	08	07/11/2025	68,80	68,80
09	07/08/2025	66,40	69,52	09	07/10/2025	67,40	67,40	09	05/12/2025	68,80	68,80
10	05/09/2025	66,40	69,52	10	07/11/2025	67,40	67,40	10	08/01/2026	68,80	68,80
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
664,00		764,05		674,00		718,46		688,00		713,44	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.