



2025 / 051524
S25070234955D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

172830 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.883

FICHA

01

JLB



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
13 de abril de 1977.

IMÓVEL

Rua Tirol, nº 861, aptº 202, do Bloco 21, com a fração de 0,00333 do terreno. FREGUESIA- Jacarepaguã. INSCRIÇÃO- FRE nº 1.146.332. C.L. 02443. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: - 143,00m. de frente, 134,00m. de largura nos fundos, confrontando com terreno de propriedade da Companhia de Expansão Territorial, 123,00m. pelo lado que confronta e faz testada com a rua Gemi - niano de Gões, antiga Estrada dos Sapateiros e 174,00m. pelo outro lado, confrontando com propriedade da Companhia de Papel Tijuca. PROPRIETÁRIA- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS EM - ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS DO ESTADO DA GUANABARA LTDA., com - sede nesta cidade, CEC nº 33.724.303/0001. TÍTULO AQUISITIVO - Lº 3-EQ nº 68.776, fls. 124. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1977. Esc. juramentado *Stella Pessoa Guimarães*

OFICIAL *Alceu de Jesus*

R- 1

PROMESSA DE VENDA- Por Instrumento Particular de 26.06.70, à - proprietária prometeu vender o imóvel a JOÃO CARLOS PEREIRA DO - LAGO NETO, brasileiro, solteiro, bancário, residente nesta cidade, CPF nº 026.237.497, por CR\$11.866,00, pagável na forma do - título. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1977.

Esc. juramentado *Stella Pessoa Guimarães*

OFICIAL *Alceu de Jesus*

R- 2

CESSÃO E COMPRA E VENDA- CEDENTES- JOÃO CARLOS PEREIRA DO LAGO - NETO, bancário, e sua mulher MARLY GUIMARÃES PEREIRA DO LAGO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime comum, residentes - nesta cidade, CPF nº 026.237.497, IFP nºs. 1.828.419 e 1.182.223, respectivamente. TRANSMITENTE- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPE- RARIOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS DO ESTADO DA GUANABARA LTDA, antes qualificada. CESSIONÁRIA E ADQUIRENTE- STELLA PESSOA GUIMA- RÃES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF nº

00018883



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34M55-9JVN6-QLGKE-PB3Z2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18.883

FICHA

01

VERSO

nº 244.360.547, carteira do M. da Marinha 217.368. FORMA DO TÍTULO- Escritura de 07.12.76 do 17º Ofício, Lº 3754, fls. 287, - VALOR- CR\$44.175,47 pela venda; CR\$73.925,45 pela cessão. IMPÔSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2471072, pago em 25.10.76 e 2476432 pago em 23.11.76. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1977.

Esc. juramentado

OFICIAL

AV- 3

HIPOTECA EM 1º GRAU- No Lº 2-AR nº 18.562, fls. 24, acha-se inscrita a hipoteca em 1º grau que grava o imóvel, sendo credora a COFRELAR- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.824.251, que caucionou seus direitos creditórios ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO.

SUB-ROGAÇÃO- Pelo mesmo título objeto do R-2, a proprietária - ficou subrogada no pagamento da dívida de CR\$73.925,45, na forma, cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de abril de 1977.

Esc. juramentado

OFICIAL

Av.4 -

DESLIGAMENTO DE CAUÇÃO: Por Ofício 0000/975/83, de 19.05.1983, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da caução constante da Av.3, conforme autorização do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, antes mencionado. Rio de Janeiro, 17 de junho de 1983.

Tec.Jud.Juramentado

Oficial

js

Av.5 -

DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: A requerimento datado de 24.05.1983 hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da hipoteca constante da Av.3, conforme autorização da CO- continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34M55-9JVN6-QLGKE-PB3Z2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18883

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
continuação da ficha 01.

COFRELAR - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CEC 33.824.251/0001-40, antes mencionada. Rio de Janeiro, 17 de junho de 1983 .x.x.x.xx
Tec.Jud.Juramentado [Assinatura]
Oficial [Assinatura] js

AV - 6 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 19119 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 28/02/19. Rio de Janeiro, 10 de março de 2021.-----
O Oficial [Assinatura] **EDRI37637 SFG**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 18/03/21 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 07/10/21 com o nº 2009380 à fl.106 do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$61.119,43, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DA COMUNIDADE BANCÁRIA PAULO VI em face de ESPÓLIO DE ESTELLA PESSOA GUIMARÃES VI (Processo nº 0055459-96.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$61.119,43. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.-----
O Oficial [Assinatura] **EDXV62276 WCV**
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 7, para constar que o réu é ESPOLIO DE STELLA PESSOA GUIMARÃES e a dívida é no valor de R\$61.118,43. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2021.-----
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34M55-9JVN6-QLGKE-PB3Z2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

18883

FICHA

2^o VERSO

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 64786/015-RJ

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 018883, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ42809 QRT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34M55-9JVN6-QLGKE-PB3Z2>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

