



2025 / 053473
S25070422982D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

12084 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0482105-38

MATRÍCULA

482105

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
08 de agosto de 2023.

IMÓVEL



Prédio nº 26 situado na Rua Buarque de Macedo, na freguesia da Glória, e respectivo terreno que mede 5,50m de frente, 27,45m no lado direito, 24,45m no lado esquerdo e nos fundos tem respectiva linha de 3 segmentos: 5,70m, 0,35m e 0,30m, e confronta à esquerda com o prédio nº 24, à direita com o prédio nº 28, e nos fundos com o prédio nº 138 da Praia do Flamengo. **PROPRIETÁRIO:** ABADIA NULLINS DE NOSSA SENHORA DE MONSERRATE DO RIO DE JANEIRO, (MOSTEIRO DE SÃO BENTO DO RIO DE JANEIRO), com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Henrique Loebbe e sua mulher, através da escritura de 08/09/1948 do 4º Ofício, livro 725, fls.1, registrada em 23/11/1948 com o nº 10821 às fls.260 do livro 3-R. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrado em 02/07/1974 com o nº 46969 à fl.223 do livro 4-CV, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ABADIA NULLINS DE NOSSA SENHORA DE MONSERRATE DO RIO DE JANEIRO, (MOSTEIRO DE SÃO BENTO DO RIO DE JANEIRO), em favor de ARIALDO DE SOUZA; e LEONARDO BAPTESELLI FILHO, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$125.000,00, através da escritura de 20/07/1973 do 22º Ofício, livro 1430 fl.192. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 2

ABERTURA DE MATRÍCULA: Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR6LQ-L5X53-XUBSR-8RVP>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0482105-38

MATRÍCULA

482105

FICHA

1

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 482105, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ49238 IFQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR6LQ-L5X53-XUBSR-8RVPR>