

NÚMERO DA CERTIDÃO

00-3.599.123/2022-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CARVALHO HOSKEN SA ENGENHARIA E CONSTRUCOES	00-3.599.123/2022-0	Data 09/09/2022	Folha 01/01
---	---------------------	--------------------	----------------

Endereço AVN FLAMBOYANTS DA PENINSULA-00100, BL-003 SALA 0311 - BARRA DA TIJUCA	00-3.599.123/2022-0	Inscrição 3174384-2	Cód. Lograd. 19849-9
--	---------------------	------------------------	-------------------------

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2021/01/00	AMIGA	01-044 196-2022	00	PREDIA	1-915,86	123-778,14				2.694,00	3.644,10
*****										Total a pagar:	3.644,10
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											
00-3.599.123/2022-0											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022				GUIA 00		Nº COTAS 10		ANO DO CARNÊ ****				GUIA **		Nº COTAS **		ANO DO CARNÊ ****				GUIA **		Nº COTAS **	
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO								00-3.599.123/2022-0								00-3.599.123/2022-0							
Cota		Vencimento		Valor Histórico das Parcelas		Valor a Pagar		Cota		Vencimento		Valor Histórico das Parcelas		Valor a Pagar		Cota		Vencimento		Valor Histórico das Parcelas		Valor a Pagar	
01		07/02/2022		495,80		580,08		**		*****		*****		*****		**		*****		*****		*****	
02		09/03/2022		495,80		575,12																	
03		07/04/2022		495,80		570,17																	
04		06/05/2022		495,80		565,21		00-3.599.123/2022-0				00-3.599.123/2022-0											
05		07/06/2022		495,80		560,25																	
06		07/07/2022		495,80		555,29																	
07		05/08/2022		495,80		535,46		00-3.599.123/2022-0				00-3.599.123/2022-0											
08		08/09/2022		495,80		515,63																	
09		07/10/2022		495,80		495,80		00-3.599.123/2022-0				00-3.599.123/2022-0											
10		08/11/2022		495,80		495,80		00-3.599.123/2022-0				00-3.599.123/2022-0											
Total Lançado				Valor a Pagar Total				Total Lançado				Valor a Pagar Total				Total Lançado				Valor a Pagar Total			
00-3.599.123/2022-0				5.448,81				00-3.599.123/2022-0				5.448,81				00-3.599.123/2022-0				5.448,81			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP = M - 29972551	00-3.599.123/2022-0	00-3.599.123/2022-0
-------------------	---------------------	---------------------

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)	00-3.599.123/2022-0	00-3.599.123/2022-0
---	---------------------	---------------------

OBSERVAÇÕES:

1. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
2. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
3. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
4. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
5. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
6. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
7. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
8. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTÊNTICAÇÃO DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
9. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS". OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.