



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0041295-07

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

(Verso da Ficha continuação)

Av. 5-41.295.. Data: 25/11/2016. DESDOBRAMENTO DE MATRÍCULA. Foi aberta nesta data, Matrícula própria para a **CASA nº 03 em construção**, sob o **nº 56.007 de ordem**. O Oficial.

Vide Protocolo Nº 205.026 13/08/2019-Lançamento

Vide Protocolo Nº 205.027 13/08/2019-Habite-se

Vide Protocolo Nº 205.028 13/08/2019-Convênio de Condomínio

Av. 6-41.295. Data: 15/10/2019. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO. (Protocolo nº 205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento expedida em 08/05/2018 pela Secretaria Municipal de Fazenda - da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº 2741/2008, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, **19 (dezenove) Unidades Residenciais**, localizadas na Rua Manjuba, nº 08, Lote nº 08, da Quadra nº 34, do Loteamento denominado "Recreio de Cabo Frio", 1º Distrito deste Município, designadas como: **Casa 01-Bloco A: com 74,80m² de área construída, Casa 02-Bloco A: com 73,15m² de área construída, Casa 03-Bloco A: com 73,15m² de área construída, Casa 04-Bloco A: com 73,15m² de área construída, Casa 05-Bloco A: com 73,15m² de área construída; Casa 06-Bloco A: com 74,80m² de área construída; Casa 07-Bloco B: com 74,80m² de área construída, Casa 08-Bloco B: com 73,15m² de área construída, Casa 09-Bloco B: com 73,15m² de área construída, Casa 10-Bloco B: com 74,80m² de área construída, Casa 11-Bloco C: com 74,80m² de área construída, Casa 12-Bloco C: com 73,15m² de área construída, Casa 13-Bloco C: com 73,15m² de área construída, Casa 14-Bloco C: com 73,15m² de área construída, Casa 15-Bloco C: com 73,15m² de área construída, Casa 16-Bloco C: com 73,15m² de área construída, Casa 17-Bloco C: com 73,15m² de área construída, Casa 18-Bloco C: com 73,15m² de área construída, e Casa 19-Bloco C: com 74,80m² de área**

Continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUV2-9LYNA-BTVQW-Y6E77>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0041295-07

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 41295

construída, totalizando a área total construída de 1.399,75m². **Observação:** A presente averbação é feita sem a apresentação da Certidão Negativa de Débito, tendo em vista a revogação do Art.589 e § único da CGJ, em 20/06/2013-Provimento 41/2013. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54763 LAJ**. Oficial

Av.7-41.295. Data:15/10/2019. HABITE-SE. (Protocolo nº 205.027, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Habite-se, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e do Meio Ambiente Coordenadoria Geral de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 22/11/2018, através do Processo nº2741/2008, que de acordo com vistorias efetuadas pelo Serviço de Fiscalização da aludida Prefeitura, fica concedido o **HABITE-SE** de **19(dezenove) Unidades Residenciais**, localizadas na Rua Manjuba, nº08, Lote nº08, da Quadra nº34, do Loteamento denominado "Recreio de Cabo Frio", 1º Distrito deste Município, com área construída e inscrição municipal conforme certidão de lançamento. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54795 BUY**. Oficial

Av.8-41.295. Data:15/10/2019. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 08/05/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a **CASA nº05-BLOCO A**, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº197.422-0. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54764 LNP**. Oficial

Av.9-41.295. Data:15/10/2019. INSCRIÇÃO. (Protocolo

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUV2-9LYNA-BTVQW-Y6E77>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 9/12



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0041295-07

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

41295

nº205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 08/05/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a CASA nº06-BLOCO A, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº197.422-1. Eu, Samuel (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54765 MLZ. Oficial.

Av.10-41.295. Data:15/10/2019. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 08/05/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a CASA nº11-BLOCO C, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº197.422-6. Eu, Samuel (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54766 QYQ. Oficial.

Av.11-41.295. Data:15/10/2019. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 08/05/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a CASA nº13-BLOCO C, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº197.422-8. Eu, Samuel (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54767 DUH. Oficial.

Av.12-41.295. Data:15/10/2019. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 08/05/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a CASA nº15-BLOCO C, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº197.423-0. Eu, Samuel (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54768 YLZ. Oficial.

Continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUV2-9LYNA-BTVQW-Y6E77>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0041295-07

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 41295

Oficial.

Av.13-41.295. Data:15/10/2019. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 08/05/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a CASA n°18-BLOCO C, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº197.423-3. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54769 NWB. Oficial.

Av.14-41.295. Data:15/10/2019. INSCRIÇÃO. (Protocolo nº205.026, datado de 13/08/2019). Conforme requerimento da parte, datado de 13/08/2019, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 08/05/2018, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, a CASA n°19-BLOCO C, encontra-se atualmente inscrita na PMCF sob o nº197.423-4. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54770 KNT. Oficial.

Av.15-41.295. Data:15/10/2019. REMIÇÃO de CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. (Protocolo nº205.028, datado de 13/08/2019). Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº2.192, nesta data, a Convenção de Condomínio do "CONDOMÍNIO ESTRELA DO MAR", objeto desta matrícula, datada de 04/12/2018. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDDJ 54797 SDQ. Oficial.

EM BRANCO



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0041295-07

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 07 de Agosto de 2025. Eu, Edmilson Gonçalves de Moura, escrevente substituto, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDWM 06539 YAN

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 108,60 Lei 6.370/12 R\$2,87 Lei 3.217/99 R\$21,72 FUNDPERJ
R\$5,43 FUNPERJ R\$5,43 FUNARPEN R\$ 6,51 ISS R\$ 3,26 - R\$155,99

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BJUV2-9LYNA-BTVQW-Y6E77>