



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Secretaria Municipal de Finanças

Certidão de Situação Cadastral 2025

Nº do Documento 2988021	Código de Verificação F6SS-M6AQ	Data de Emissão 12/08/2025	Data de Validade ---	Processo ---
----------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------

Identificação do Imóvel

Inscrição (IPTU) 01.10.005.0060.001	Imóvel 15683	Responsável Tributário GERALDO FREIRE DE CASTRO FILHO	CPF 038.838.687-87
--	-----------------	--	-----------------------

Endereço Praça Das Flechas, 0 GIPOIA - Angra dos Reis, RJ CEP: 23.900-901	Lote ---	Quadra ---
---	-------------	---------------

Responsável Tributário

Nome GERALDO FREIRE DE CASTRO FILHO	CPF 038.838.687-87	Tipo de Proprietário Não informado
--	-----------------------	---------------------------------------

Endereço RUA EST CAPITAO PEDRO AFONSO , 710 V GRANDE - Rio de Janeiro, RJ CEP: 22.783-200

Informações Gerais Sobre o Imóvel

Status 0 - Normal	Utilização 2 - Residencial	Data Cadastro 01/06/1982	Água Prefeitura Não
----------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------

Esgoto Prefeitura Não	Processo Cadastro ---	Quadra ---	Lote ---
--------------------------	--------------------------	---------------	-------------

RGI ---	Cartório ---	Quantidade Unidades 2	Inscrição Antiga ---
------------	-----------------	--------------------------	-------------------------

Reduções de Benefício ---

Inscrição Nova ---	Condomínio/Edifício ---	Processo Habite-se ---	Data de Habite-se ---	Possuidor 038.838.687-87
-----------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

Informações Gerais Sobre o Terreno

Situação do Terreno Gleba	Topografia do Terreno Plano	Pedologia do Terreno Firme
------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Informações Gerais Sobre a Edificação

Tipo da Edificação Casa	Alinhamento da Edificação Recuada	Posição da Unidade Isolada
----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Situação da Unidade Frente	Estrutura da Edificação Concreto	Cobertura da Edificação Telha
-------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Paredes da Edificação Tijolo	Forro da Edificação Sem	Instalação Sanitária da Edificação Interna simples
---------------------------------	----------------------------	---

Instalação Elétrica da Edificação Sem	Fachada Massa Única	Coleta de Lixo Residências
--	------------------------	-------------------------------

Esquadria da Edificação ---	Ocupação do Terreno ---	Padrão da Edificação ---
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Conservação da Edificação ---	Limitação do Terreno ---
----------------------------------	-----------------------------

Medidas do Imóvel

Testada Principal 70,00 m	Área Terreno Unidade 7.372,81 m²	Área Terreno Total 7.372,81 m²	Área Construída Unidade 73,00 m²	Área Construída Total 99,00 m²
------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Observações

Ressalvado à Fazenda Municipal o direito de rever o ato administrativo a qualquer tempo, utilizando-se do princípio da autotutela para correção de vício posteriormente verificado

O Presente documento somente tem validade:

- a - Quando não apresentar rasuras;
- b - Quando não emitida pelo Portal do Contribuinte com o carimbo e assinatura do Funcionário da Secretaria de Finanças.

Angra dos Reis, terça-feira, 12 de agosto de 2025