

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA

60189

FICHA

01

IMÓVEL: Loja IV do edifício situado na rua do Rezende nº 127 e sua correspondente fração ideal de 0,00217% do respectivo terreno, que mede: 16,25m de frente; 40,00m à direita, confrontando com o prédio 123, de Martinho Bernardo da Silva ou sucessores; 37,50m à esquerda, confrontando com o prédio 129, de Herdeiros de Manoel Bernardo da Silva ou sucessores; aos fundos 8,40m, ... mais 2,50m (aprofundando o terreno), mais 7,85m, confrontando com o prédio 13 da rua André Cavalcanti, de João Carlos Cardoso da Graça ou sucessores. Inscrita no FRE sob o nº 1.171.066- , CL 06.232-3. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Martinho Bernardo da Silva e sua mulher Cizinha da Silva; 2) Mario Valladão Cardoso e sua mulher Licia Coelho Cardoso; 3) Nardege Cardoso Beck e seu marido Pericles Beck; 4) Divo Valladão Cardoso e sua mulher Ondina Alvarenga Cardoso; 5) Zoé Cardoso Machado e seu marido Luiz Barroso Machado; 6) Arabella Cardoso Bonaldi e seu marido Moacyr Bonaldi; 7) Maria Carolina Cardoso Kesselring e seu marido Octavio Paes de Barros Kesselring, todos casados; e, 8) José Fernando Valladão Cardoso, solteiro, maior, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-BI, 3-BI, 3-CO, 3-CO, 3-CO, 3-CO, 3-CN, 3-CN, 3-CN, 3-CS e 3-CR, fls. 154, 208, 234, 235, 235, 241, 164, 165, 167, 168 e 130, sob os nºs 16.375, 16.511, 32.800, 32.802, 32.804, 32.812, 32.801, 32.803, 32.811, 34.432 e 34.433, de 05.07.50, 22.08.50, 26.08.63, 26.08.63, 26.08.63, 27.08.63, 26.08.63, 26.08.63, 27.08.63, 06.08.64, de 05.08.67, respectivamente. Rio de Janeiro,

18 JUN 1985

CHARLY E. LOPES - Escriv. Adj.
Matrícula 1.633.729

AV-1-60.189-PROMESSA DE VENDA: Os proprietários na matrícula prometeram vender o terreno a Livio Civiletti, italiano e sua mulher Ilza Augusta Gusmão Civiletti; Sergio Dourado Lopes e sua mulher Suzette Dourado Lopes; José Isaac Perez, solteiro, maior; Benjamin Kaminitz e sua mulher Dora de Carvalho Kaminitz e Slomo Wenkert, solteiro, maior, estudante, todos brasileiros, é exceção do primeiro, domiciliados nesta cidade, conforme registros feitos nos livros 4-AK e 4-AJ, fls. 260 e 222, sob os nºs 16.060

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

60189

FICHA

01

VERSO

16.060 e 16.061, respectivamente. Rio de Janeiro, 18 JUN 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matrícula 1.622.229

R-2-60.189 - TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 2035, - fl. 133v, de 28.02.72, extraída por certidão em 10.10.84 e requerimento de 16.11.84, protocolados neste cartório sob o nº ... 137.270. VALOR: Cr\$154, neste valor incluindo outras unidades.... CEDENTES: 1) Livio Civiletti, italiano, do comércio e sua mulher Il a Augusta Gusmão Civiletti, brasileira, do lar; 2) Sergio -- Dourado Lopes, arquiteto e sua mulher Suzette Dourado Lopes, do lar, brasileiros; 3) José Isaac Peres, economista e sua mulher - Maria Helena Maminitz Peres, do lar, brasileiros; 4) Benjamin - Maminitz, do comércio e sua mulher Dora de Carvalho Kaminitz, do lar, brasileiros; 5) Slomo Wenkert, arquiteto e sua mulher Regina Wenkert, do lar, brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta cidade. CESSIONARIA: Comércio e Construções Marumbi S/A., - CGC nº 33.592.718, com sede nesta cidade na rua da Alfândega nº 49 - sobrado. TRANSMISSÃO: Guia nº 24.69205, em 29.11.67. Rio de Janeiro, 18 JUN 1985

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matrícula 1.622.229

R-3-60.189 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-2. VALOR: Cr\$350 pela fração e Cr\$195 pelas benfeitorias - realizadas até 09.12.64. TRANSMISSÃO: A mesma do ato R-2. TRANSMITENTES: (da fração) - 1) Martinho Bernardo da Silva e sua mulher Cizinia da Silva; 2) Mario Valladão Cardoso e sua mulher Licia Coelho Cardoso; 3) Nardege Cardoso Beck e seu marido Pericles Beck; 4) Divo Valladão Cardoso e sua mulher Ondina Alvarenga Cardoso; 5) Zoé Cardoso Machado e seu marido Luiz Barroso Machado; 6) Arabella Cardoso Bonaldi e seu marido Moacyr Bonaldi; - 7) Maria Carolina Cardoso Kesselring e seu marido Octavio Paes

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

60189

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Paes de Barros Kesselring; e, 8) José Fernando Valladão Cardoso, todos já qualificados na matrícula; e, (das benfeitorias realiza das ate 09.12.64) - 1) Livio Civiletti e sua mulher Ilza Augusta Gusmão Civiletti; 2) Sergio Dourado Lopes e sua mulher Suzette-Dourado Lopes; 3) José Isaac Peres e sua mulher Maria Helena Kaminizt Peres; 4) Benjamin Kaminizt e sua mulher Dora de Carvalho Kaminizt; 5) Slomo Wenkert e sua mulher Regina Wenkert, todos já qualificados no ato R-2. ADQUIRENTE: Comércio e Construções Marumbi S/A., já qualificada no ato R-2. Rio de Janeiro, 18 JUN 1985

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.533

R-4-60.189-TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 2712, fl.... 35v, de 02.08.74, protocolada neste cartório sob o nº 127.763. - VALOR: Cr\$17.500, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: Guia nº 2458907, em 31.08.84. PROMITENTE VENDEDORA: Comércio e Construções Marumbi S/A., já qualificada no ato R-2. PROMITENTE COMPRADOR: Gilberto de Jesus Cunha Costa, português, casado, comerciante, CPF nº 131.260.757, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 18 JUN 1985.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.533

R-5-60.189- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5928, fl. 141, de 14.08.1995, protocolada sob o nº 399.276, em 31.03.2008. VALOR: Cr\$17.500,00, à época da promessa de venda, hoje sem conversão monetária, declarado no título e R\$23.698,21 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 2458907, em 31.08.1984. TRANSMITENTE: COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES MARUMBI S/A, com sede nesta cidade, na Rua da Alfândega nº 49, 1º andar, CNPJ nº 33.592.718/0001-73. ADQUIRENTES: GILBERTO DE JESUS CUNHA COSTA, CPF nº 131.260.757-20 e sua mulher INES GEORGETE LOUREIRO E COSTA, portuguesa, do lar, CPF nº 024.175.847-51,

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRICULA

60189

FICHA

2

VERSO

residente e domiciliada nesta cidade, casados pelo regime da
comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele já qualificado no
ato R-4. Rio de Janeiro, 27/06/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-6-60.189 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 2º
Ofício de Notas desta cidade, livro 4278, fl. 052, de 28/08/2008, protocolada sob o
nº 405.696, em 22/09/2008. **VALOR:** R\$10.000,00 declarado no título e
R\$23.698,21 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.305.683,
em 26/08/2008. **TRANSMITENTE(S):** GILBERTO DE JESUS CUNHA COSTA
e sua mulher INES GEORGETE LOUREIRO E COSTA, já qualificados nos atos
R-4 e R-5. **ADQUIRENTE(S):** VASCO XAVIER, brasileiro, solteiro, comerciante,
CPF nº 021.078.677-98, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,
23/10/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-7-60189- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de
penhora lavrado em 22/08/2022 e Certidão expedida em 22/08/2022, ambos pelo
Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos
autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Confissão de Dívida
(Processo nº 0090357-57.2019.8.19.0001) proposta por RUI CAVALCANTI
DE LACERDA em face de VASCO XAVIER, protocolado sob o nº 556888,
em 19/04/2023. **VALOR:** R\$ 41.247,33. **DEVEDOR:** VASCO XAVIER,
brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 021.078.677-98, residente e domiciliado
nesta cidade. **CREDOR:** RUI CAVALCANTI DE LACERDA, brasileiro,
solteiro, comerciante, CPF nº 468.343.977-87, residente e domiciliado nesta
cidade. Rio de Janeiro, 26/04/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 61346 FWZ

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
2º Substituto