

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cartório 7.º Ofício - (Forum) — Av. 15 de Novembro, 971 — Petrópolis - RJ

MATRÍCULA  
6394

DATA  
23.03.83

LIVRO N. 2 - 2J

REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Apartamento nº 203 do Edifício Federal, situado na rua do Imperador nº 761, antiga Avenida 15 de Novembro, com a área total de 102,42m², e bem assim a correspondente fração ideal - de 0,0178741 do terreno onde se acha construído o mesmo edifício formado pelo domínio útil do prazo de terras nº 588, - do Quarteirão Vila Imperial, situado dentro do perímetro urbano do 1º distrito, foreiro à Cia. Imobiliária de Petrópolis com a superfície de 777,09m², fazendo testada para a rua do Imperador, onde mede 16,71m- 62º0'NE; confronta do lado direito com o prazo nº 78-A, onde mede 51,97m- 28º00'SE que também confronta com o prédio 759 da mesma Avenida, pertencente a - Carmen Ferreira Alves e outros; na linha dos fundos, confronta com o prazo nº 80, pertencente à Associação de São Vicente de Paula, da Província Brasileira das Irmãs de Caridade, onde mede 19,98m- 84º48'NO; e do outro lado, esquerdo, confrontando com o prédio 779, pertencente a Aldir Costa Guimarães e prazo de terras nº 79-Resto, mede 41,04m- 28º00'NO.--- A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o - apartamento matriculado está registrada neste Cartório, verbo ad-verbum, no livro 1-Auxiliar, sob o número de ordem 42.--- Cadastrado na P.M.P., como logradouro 0001 e inscº 61.116 .

PROPRIETÁRIO: BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS, pessoa jurídica sediada em Juiz de Fora, MG, e administração central em - Belo Horizonte, na rua Espírito Santo 485/495, inscrito no - CGC/MF sob o número 21.562.962/0001-04.-----

REGISTRO ANTERIOR: T. 12.792 - fl.209 - Lº 3-N, desta Circunscrição.

O Oficial (a.) WALTER SILVA.-----

R- 1/6394.- 23.03.1983.- Promitente vendedor: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A., representado por seu diretor-presidente, Dr. Paulo Albercio Baptista de Oliveira. Promitente com-

V.V.

MATRÍCULA

6394

DATA

23.03.83

LIVRO N. 2 - 2J REGISTRO GERAL

Continuação

comprador: ALOIZIO BRAGA MARTINHO, brasileiro, casado, comerciante, residente na rua 16 de Março, 142, apartamento 808, - inscrito no CPF/MF sob o número 040.104.187. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Público de 10 de março de 1971, às fls. 41/43 do livro 72-D, das notas do Tabelião do 6º Ofício desta cidade. - PREÇO: R\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros), para ser pago na forma estabelecida na mencionada escritura. O promitente comprador entrou na posse do imóvel que lhe foi prometido vender. A escritura foi feita em caráter irrevogável e irretroatável. Custas: R\$ 4.896,00. Dou fé. O Oficial (a.) WALTER SILVA. - - -

AV- 2/6394.- 23.03.1983.- Cessionário: MURILLO MACHADO DE MELLO, - brasileiro, bancário, - CPF/MF número 083.684.737/72, casado - pelo regime da comunhão de bens com MARIA GABRIELA DE MELLO E ALVIM, - brasileira, residentes nesta cidade, na rua do Imperador 761/203. Cedentes: Aloizio Braga Martinho, comerciante e sua mulher Mariseth Rodrigues Martinho, dona de casa, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na rua Raul de - Leoni 66/115, nesta cidade. CESSÃO DE DIREITOS: Público de 02 de fevereiro de 1983, às fls. 47/49 do livro número 137, das notas do Tabelião do 6º Ofício desta cidade. PREÇO: R\$ - - - 2.530.000,00 (dois milhões, quinhentos e trinta mil cruzeiros). CUSTAS: R\$ 40.800,00. Dou fé. O Oficial (a.) WALTER SILVA. - - - - -

R - 3/6394.- 23.03.1983.- Transmittente: Banco de Crédito Real de Minas Gerais, representada por seu presidente Dr. Cássio José - Monteiro França e por seu diretor Maurílio de Assis Vieira Filho, os quais foram representados por seus procuradores Raimundo Teodoro da Cunha e Paulo Renato Carvalho de Andrade. --- Adquirente: MURILLO MACHADO DE MELLO E ALVIM, casado pelo re-

continua na ficha -2-

7º OFÍCIO DE JUSTIÇA - PETRÓPOLIS -RJ  
Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos- Tabeliã  
Rua Gal. Osório, nº 43 -Lj 01- Centro - CEP: 25620-160  
Tel: (24) 2242-6016 - Fax: (24) 2237-9378  
(CNPJ: 30.649.784/0001-44)

11211

|                   |                  |                 |                |
|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| MATRÍCULA<br>6394 | DATA<br>23.03.83 | LIVRO N. 2 - 2J | REGISTRO GERAL |
|                   |                  |                 | anulado        |
|                   |                  |                 | Continuação    |

gime da comunhão de bens com Maria Gabriela de Mello e Alvim. COMPRA E VENDA: Público de 02 de fevereiro de 1983, - às fls. 47 do livro número 137, das notas do Tabelião do - 6º Ofício desta cidade. PREÇO: R\$ 70.000,00 (setenta mil - cruzeiros). Custas: R\$ 4.896,00. Dou fé. O Oficial (a.) WALTER SILVA.

R-4/6394 - Protocolo nº 44498 de 11/04/2008, feito em 25/04/2008.- AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FEDERAL.- RÉUS: Espólio de MURILLO MACHADO DE MELLO ALVIM e de MARIA GABRIELLA DE MELLO E ALVIM, representados por sua inventariante Angela Cunha e Silva de Mello Alvim.- PENHORA: Certidão expedida em 13 de fevereiro de 2008, pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada por Luiz Claudio Gerales, responsável pelo expediente, referente ao Processo nº 2006.042.003068-3, na Ação de Cobrança, movida pelo autor contra os réus, acompanhada do termo de penhora, que ficam arquivados neste Cartório.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 9.891,29.- Emolumentos: R\$ 484,91 - registro - Tab.5 nº 1, R\$.3,65 - digitalização - Tab.1 nº 8, R\$.2,73 - gravação eletrônica - Tab.1 nº 10, R\$.5,46 - informática - Tab.1 nº 9, R\$.4,19 - comunicação - Tab.7 obs.14a, R\$ 38,34 - arquivamento - Tab 2 nº 1, emolumentos esses calculados sobre o valor tributável do IPTU, ou seja R\$ 86.903,05, com os acréscimos de 20% da Lei Estadual 3.217/99, R\$ 107,85, 5% da Lei 4664/05 R\$ 26,96, 5% da LC 111/06, R\$ 26,96, acréscimos de R\$.8,15 (Lei 489/81 e 590/82).- Eu, Walter Silva, digitei. E eu, Walter Silva, conferi. Dou fé. - - - - -  
O Oficial: Walter Silva

(R) 1 ato  
RLR07069 KLM

AV-5/6394 - Protocolo nº 48375 de 27/04/2011, feita em 03/08/2011.- DECISÃO:- Em virtude de Decisão - processo nº 0026532-65.2009.8.19.0042 (2009.042.026592-9), de 05/04/2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Luiz Martins Alves, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade, confirmada em 21/07/2011, que ficam arquivados neste Cartório, se verifica que, foi determinado a este Cartório, procedesse a presente averbação para ficar constando: que, eventual registro sobre o imóvel matriculado, decorrente de alienação poderá ser anulado por decreto judicial que afirme a prática de fraude contra credores ou fraude a execução.

|                 |      |            |                |
|-----------------|------|------------|----------------|
| MATRICULA       | DATA | LIVRO N. 2 | REGISTRO GERAL |
| MATRICULA: 6394 |      | FICHA: 002 | Verso          |
|                 |      |            | 3 auotado      |
|                 |      |            | Continuação    |

**Emolumentos:** R\$ 22,64 - averbação - Tab.5 nº 2, R\$ 4,27 digitalização - Tab.1 nº 8, R\$ 3,20 - gravação eletrônica - Tab.1 nº 10, R\$ 3,20 - informática - Tab.1 nº 9, R\$ 10,67 - arquivamento - Tab.2 nº 6, com os acréscimos de 20% da Lei Estadual 1.217/99 R\$ 8,79, 5% da Lei 4664/05 R\$ 2,19, 5% da LC nº 111/06 R\$ 2,19, acrescidos de R\$ 9,83 (Lei 489/81 e 590/82) - Eu MM, digitei. E eu MM, conferi. Dou fé: MM Oficial: MM

**R-6/6394** - Protocolo nº 51982 de 26/11/2013, feito em 18/12/2013.- **TRANSMITENTE:** Espólio de **MARIA GABRIELA DE MELLO E ALVIM**, inscrito no CPF sob o nº 044.259.707-05.- **ADQUIRENTES:** **ANGELA CUNHA E SILVA DE MELLO E ALVIM**, brasileira, funcionária pública municipal, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 03.604.699-3, expedida pelo IPR em 11/05/1984, inscrita no CPF sob o nº 009.425.507-57, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua do Imperador, nº 761, aptº 203; e, **MARIA CRISTINA DE MELLO E ALVIM DOS SANTOS**, brasileira, do lar, casada pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **NELSON LIMA PINTO DOS SANTOS**, brasileiro, tradutor, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Itacuruça, nº 77/204 - Tijuca.- **LEGÍTIMA:** Carta de Sentença de Fomai de Partilha, expedida em 25/04/2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade - processo nº 0008026-22.2001.8.19.0042 (2001.042.011876-8).- Julgado por sentença de 03/02/2011, do MM., Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Marcelo Teiles Maciel Sampaio, que transitou livremente em julgado.- **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- **Observação:**- O presente registro se refere a 1/2 (metade) do imóvel matriculado que pertencia a inventariada, ficando pertencendo a cada uma das adquirentes 1/4 (uma quarta parte) do mesmo.- **Emolumentos:** Isento, consulta indisponibilidade nº 0170413112750983 e de escritura nº 0170413112741599.- Eu MM, digitei. E eu MM, conferi. Dou fé: MM Oficial: MM

**AV-7/6394** - Protocolo nº 51908 de 05/11/2013, feita em 18/12/2013.- **CANCELAMENTO DA DECISÃO:**- Esta feita em virtude de Ofício nº 611/2013/OF,

7º OFÍCIO DE JUSTIÇA - PETRÓPOLIS -RJ  
Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos- Tabeliã  
Rua Gal. Osório, nº 43 -Lj 01- Centro - CEP: 25620-160  
Tel: (24) 2242-6016 - Fax: (24) 2237-9378  
(CNPJ: 30.649.784/0001-44)

MATRICULA-6394

FICHA-003

REGISTRO GERAL

2 anotados

3 anotados

expedido em 17 de outubro de 2013, pelo cartório da 3ª Vara Cível desta cidade, processo nº 0026532-65.2009.8.19.0042 (2009.042.026592-9), assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Andre Spielmann, Juiz de Direito, devidamente assinado, que fica arquivado neste Cartório, pela qual se verifica que, foi determinado a este cartório, procedesse a presente averbação no sentido de ficar constando a exclusão da anotação restritiva efetuada na AV-5/6394.- Emolumentos:- R\$ 71,53 - averbação

Tab.5 nº 2, com os acréscimos de 20% da Lei Estadual 3.217/99 R\$ 14,30, 5% da Lei 4664/05 R\$ 3,57, 5% da LC nº 111/06 R\$ 3,57, 4% da Lei 6281/12 R\$ 2,86, 2% da Lei 6370/2012 R\$ 1,43, acrescidos de R\$ 10,86 (Lei 489/81 e 590/82).- Eu, Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos, digitei. E eu, Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos, conferi. Dou fé.

Oficial:

R-8/6394 - Protocolo nº 51668 de 04/09/2013, feito em 18/12/2013.- AUTOR: CARLOS ALBERTO FURTADO.- RÉUS: ANGELA CUNHA E SILVA DE MELLO E ALVIN; MARIA CRISTINA MELLO E ALVIN DOS SANTOS e NELSON LIMA PINTO DOS SANTOS.- ARRESTO: Certidão expedida em 28 de agosto de 2013, pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada por Celimara de Cassia Vieira Hoelz Pacheco - escrivão - Matr. 01/6916, referente ao Processo nº 0019037-28.2013.8.19.0042, classe/assunto: arresto - Liminar, movida pelo autor contra os réus, que fica arquivada neste Cartório.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 62.829,73.- Emolumentos: R\$ 686,80 - registro - Tab.5 nº 1, R\$ 8,78 - comunicação DOI, R\$ 8,78 - comunicação PMP., emolumentos esses calculados sobre o valor da dívida, ou seja R\$ 62.829,73, com os acréscimos de 20% da Lei Estadual 3.217/99, R\$ 140,87, 5% da Lei 4664/05 R\$ 35,21, 5% da LC 111/06, R\$ 35,21, 4% da Lei 6281/12 R\$ 28,17, acrescidos de R\$ 10,86 (Lei 489/81 e 590/82), 2% da Lei 6370/12 - R\$ 13,73.- Eu, Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos, digitei. E eu, Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos, conferi. Dou fé.

Oficial:

R-9/6394 - Protocolo nº 57141 de 11/07/2018, feito em 20/07/2018.- AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FEDERAL.- RÉUS: MARIA CRISTINA NELLO E ALVIN DOS SANTOS; ANGELA CUNHA E SILVA DE MELLO E ALVIN.- PENHORA: Certidão expedida em 04 de maio de 2018, pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada por Celimara de Cassia Vieira Hoelz Pacheco - escrivão - Matr. 01/6916, referente ao Processo nº 0092945-55.2012.8.19.0042,

classe/assunto: Procedimento Sumário (cadastro ou convolação até 17/03/2016), movida pelo autor contra os réus, acompanhada do termo de penhora, que fica arquivada neste Cartório.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$137.376,86.- Emolumentos: R\$ 1.501,39 -**, emolumentos esses calculados sobre o valor da dívida, ou seja R\$137.376,86, com os acréscimos de 20% da Lei Estadual 3.217/99, R\$ 300,27, 5% da Lei 4664/05 R\$ 75,06, 5% da LC 111/06, R\$ 75,06, 4% da Lei 6281/12 R\$ 60,05, 2% da Lei 6370/12 - R\$ 30,03, 5,26% ISS - Lei estadual nº 7128/2015 R\$78,97.- Eu, [assinatura], digitei. E eu, [assinatura], conferi. Dou fé. - - - - -  
-0

Oficial: [assinatura]

ECPJ 88382 YMY

Certifico e dou fé que o teor da presente cópia e a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como ações reais, pessoais e reipersecutórias - Petrópolis, RJ, 03/02/2025.

Maria Tereza de N.R. dos Santos - Tabeliã /Claudia dos S. Costa - Substituta

Emol: R\$102,61; Lei 3217: R\$20,52; Funarpen: R\$6,15; Fundperj: R\$5,13; Funperj: R\$5,13; PMCMV: R\$2,05; Iss R\$5,51; Selo de Fiscalização: 2,71; Total: R\$149,81.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVO 62777 ZIL



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LATJP-9VB3T-7VA97-43TNY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Liliane Amaro De Oliveira (CPF \*\*\*.510.987-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LATJP-9VB3T-7VA97-43TNY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>