



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Regina Castro Souza

CERTIDÃO Nº 25/030806

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 1 6 4 6

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Terreno designado por lote nº 1 do PA. nº 32.729, localizado na Rua Santa Gláfrica, lado ímpar a 101,00m do prédio nº 221 que mede: 49,00m de frente pela Rua Santa Gláfrica, parte em curva interna; 30,00m nos fundos; 26,50m à direita e 21,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote nº 22, à esquerda com o lote nº 25 e nos fundos com o lote 17 do PA. 11.927. Não figurando no PAL acima descrito área de récuo ou investidura. Inscrito no FRE sob os nºs 973.256 e 973.257(MP) CL 8852. **PROPRIETARIOS:** Antonio Pereira Pinto, magistrado e sua mulher Maria Pereira Pinto, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 007.997.697-20 e 418.773.497-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-FQ e 3-FP, fls. 130 e 238, sob os nºs de ordem 75.114 e 75.115, respectivamente, ambos de 26.05.75. Rio de Janeiro, **26 OUT 1981**

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.533

AV-1-41.646-CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face ao remembramento efetuado nos atos AV-3 das matrículas números 2432 e 2433, que foram nesta data encerradas. Rio de Janeiro, **26 OUT 1981**.

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.533

AV-2-41.646-ADITAMENTO A MATRÍCULA: Fica aditada a matrícula para constar que o terreno designado por lote 1 do PA 32.729 é resultante do remembramento do lote 23 e lote 24 da quadra 8 do PAL 11.927, que são foreiros ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, **26 NOV 1981**.

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.533

CONTINUA NO VERSO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYP/77381 TNP



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
4 1 6 4 6	01
	VERSO

R-3-41.646-TÍTULO: Remição de foro do antigo lote 23 da quadra 8 do PAL 11.927. FORMA DO TÍTULO: Certificado de Remição de foro nº 2601, expedido em 24-09-81, pelo Departamento de Patrimônio, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 90.552. VALOR: Cr\$64.636,50. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro. ADQUIRENTE: Espólio de Antonio Pereira Pinto. Rio de Janeiro, **26 NOV 1981**

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-4-41.646-TÍTULO: Remição de foro do antigo lote 24 da quadra 8 do PAL 11.927. FORMA DO TÍTULO: Certificado de Remição de foro nº 2602, expedido em 24-09-81, pelo Departamento de Patrimônio, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 90.553. VALOR: Cr\$43.095,00. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro. ADQUIRENTE: Espólio de Antonio Pereira Pinto. Rio de Janeiro, **26 NOV 1981**

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

A V5-41.646-RELIIFICAÇÃO DA MATRICULA-Nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015 de 31.12.73, fica reificada a matrícula para tornar certo que o número do PA correto do Lote 1 objeto da presente matrícula é 32.759 e não como constou. Rio de Janeiro, **12 JAN 1982**

Shirley E. X. Lopes

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/030806

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 1 6 4 6

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.646-

R-6-41.646-TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2300, fls. 27 de 02.10.81, extraída por certidão em 05.10.81, protocoladas neste cartório sob o nº 93.876. VALOR: CR\$10.000,000,00, paga - veis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDOR: Espólio de Antonio-Pereira Pinto, autorizado por alvará nº 2.675 da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 28.09.81. PROMITENTES COMPRADORES: 1) - Götzt Kurt Ridisser, austríaco, seprado judicialmente, industrial, inscrito no CPF sob o número..... 042.147.307-04; e, 2) - Lucia Marques Martins da Costa, brasileira, separada judicialmente, professora, inscrita no CPF sob o nº 288.343.138-87, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 JAN 1982

SHERILLY E. X. LOPES - Escriv. Am
Matricula 1.633.539

R-7-41.646-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2292, fls. 65 de 21.12.81, protocolada neste cartório sob o nº 93.877. VALOR: - CR\$10.000,000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 23/15.249 em - 15.12.81. TRANSMITENTE: Espólio de Antonio Pereira Pinto, já - qualificado no ato R-5. ADQUIRENTES: 1) - Götzt Kurt Ridisser, e 2) - Lucia Marques Martins da Costa, já qualificados no ato R-5. Rio de Janeiro, 12 JAN 1982

SHERILLY E. X. LOPES - Escriv. Am
Matricula 1.633.539

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
4 16 4 6	02
	VERSO

AV-8-41.646- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 07.03.89, - instruído pela certidão nº 262.100, expedida em 19.09.86, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 192.335, em 07.03.89, fica averbada a construção no lote de terreno objeto da presente, de um prédio residencial, unifamiliar com 2 pavimentos, que tomou o nº 105 pela Rua Santa Gláfrica, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 15.09.89. Rio de Janeiro, 19 ABR 1989

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-9-41.646- TITULO: Penhora de 1/2 do imóvel. FORMA DO TITULO: Ofício nº 785-E, expedido em 03.11.89, pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos da ação ordinária (proc 7139) movida por Lucia Marques Martins da Costa contra Gotz Kurt Ridisser, funcionando como depositário o Juízo da 15ª Vara Cível, desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 205.840, em ... 30.07.90. VALOR: NCZ\$16.459,43. DEVEDOR: Gotz Kurt Ridisser, já qualificado no ato R-6. CREDORES: Lucia Marques Martins da Costa, já qualificada no ato R-6. Rio de Janeiro, 25 OUT 1990

Shirley E. X. Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/030806

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
4 1 6 4 6

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-10-41.646- CANCELAMENTO DA PENHORA SOBRE 1/2 DO IMÓVEL OBJETO- DO ATO R-9: Nos termos do Ofício nº 886/91-I, expedido em 31.10.91, pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível desta cidade, protocolado neste cartório sob onº 217.395, em 05.11.91, fica cancelada a referida penhora. Rio de Janeiro, **11 NOV 1991**

Cicérina de Souza Magalhães

Cicérina de Souza Magalhães - Escrev. Aut
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

R-11-41.646-TÍTULO: Arrematação de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO Carta de Arrematação extraída dos autos de extinção de condomínio movida por Lucia Marques Martins da Costa contra Gotz Kurt Ridisser (processo nº 4744/86), expedida em 26-08-91, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta cidade, contendo auto de leilão de 09-10-90 e aditamento de 13-11-91, protocolados neste cartório sob o nº 216.257, em 30-09-91. VALOR: Cr\$7.550.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 015728, em 16-11-90. TRANSMITENTE: Gotz Kurt Ridisser, já qualificado no ato R-6. ADQUIRENTE: Lucia Marques Martins da Costa, funcionária pública federal, já qualificada no ato R-6. Rio de Janeiro, **20 NOV 1991**

Cicérina de Souza Magalhães

Cicérina de Souza Magalhães - Escrev. Aut
Matrícula 06/3141 (PERJ)

S *S*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRICULA
41646

FICHA
03
VERSO

R-12-41.646- TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7367, fl. - 176, de 19.01.99, protocolada sob o nº 309.481, em 15.06.2000. VALOR: R\$150.000,00, integralmente recebidos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável. PROMITENTE VENDEDORA: Lucia Marques Martins da Costa, já qualificada no ato R-6. PROMITENTE COMPRADORA: Molkon Sociedad Anonima, com sede em Montevideu, Uruguai, na Calle Juncal 1327, Unidade 2201, 22º andar. Rio de Janeiro,

27 JUN 2000

[Signature]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

AV-13-41.646- ALTERAÇÃO À MATRICULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matricula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.973.256-1, CL. - - - 08.852-6. Rio de Janeiro, 27 JUN 2000

[Signature]

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

R-14-41.646 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7762, fl. 92, de 04.10.2000, protocolada sob o nº 313.794, em 13.10.2000. VALOR: R\$ 150.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 633.340, em 10.02.2000, 633.341, em 22.03.2000, 633.342, em 27.04.2000, 633.343, em 29.05.2000, 633.344, em 30.06.2000, 633.345, em 26.07.2000, 633.346, em 24.08.2000, 633.347, em 22.09.2000, 633.348, em 22.09.2000 e, 633.349, em 22.09.2000. TRANSMITENTE: Lucia Marques Martins da Costa, já qualificada no ato R-6. ADQUIRENTE: Molkon Sociedad Anonima, inscrita no Registro Único de Contribuintes do Dept. Geral da Fazenda (Uruguai) sob o nº 21 3967170014, já qualificada no ato R-12. Rio de Janeiro, 16 DE NOVEMBRO DE 2000.

[Signature]

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/030806

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41.646

FICHA
04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-15-41.646 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7907, fl. 46, de 03.08.2001, protocolada sob o nº 324.887, em 29.08.2001. **VALOR:** R\$ 350.000,00, pagável na forma do título. **CONDIÇÕES:** Irrevogável e irretroatável. **PROMITENTE VENDEDORA:** Molkon Sociedad Anonima, já qualificada nos atos R-12 e R-14, representada por seu procurador Ewald Possolo Correa da Veiga, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 833.294.807-00. **PROMITENTES COMPRADORES:** Arnaldo Campos Fernandes Basto, administrador, CPF nº 553.224.417-00 e sua mulher Maria Inês Tornaghi Grabowsky Fernandes Basto, psicóloga, CPF nº 740.641.007-78, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 3 DE OUTUBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 8141

AV-16.41.646- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 21.09.2001 e escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 2811, fl. 91, de 05.10.1987, protocolados sob o nº 325.671, em 26.09.2001, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Arnaldo Campos Fernandes Basto e Maria Inês Tornaghi Grabowsky, que após o casamento passou a adotar o nome Maria Inês Tornaghi Grabowsky Fernandes Basto, convencionando o regime da completa e absoluta separação de bens, sejam eles adquiridos antes ou posteriormente ao casamento, não se comunicando em hipótese alguma, os de um ao outro cônjuge, qualquer que tenha sido a forma de sua aquisição, onerosa ou gratuita; que cada cônjuge terá a livre administração dos bens que lhe pertencerem, regendo-se a sociedade conjugal, quanto ao regime de bens, pela presente convenção e demais dispositivos atinentes a lei civil reguladores do regime da completa separação de bens, sendo certo que os frutos e rendimentos de cada um dos cônjuges não responderão pelas dívidas do outro, encontra-se registrado no 5º Ofício de Imóveis desta cidade, no Livro 3-B, sob o nº 2765, fl. 58. Rio de Janeiro, 3 DE OUTUBRO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 8141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
41646

FICHA
4
VERSO

R-17-41.646- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 19.01.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 8ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2004.120.029278-5, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de MOLKON SOCIEDAD ANONIMA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 08.02.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 381.644, em 09.10.2006. **VALOR:** R\$16.948,07. **DEVEDORA:** MOLKON SOCIEDAD ANONIMA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 19/10/2006.


SILVANA DE SOUZA MAGALHÃES
2ª Substituto
Matrícula 06/3141

R-18-41.646- **TÍTULO:** Penhora sobre 50% do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 995/2007/OF, expedido em 27.06.2007, pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de título judicial (Processo nº 2003.001.024094-3) movida por DEALIAO em face de ARNALDO CAMPOS FERNANDES BASTO, contendo termo de penhora de 16.03.2006, funcionando como depositário Arnaldo Campos Fernandes Basto e requerimento de 24.07.2007, protocolados sob o nº 390.328, em 16.07.2007. **VALOR:** R\$15.271,59. **DEVEDOR:** ARNALDO CAMPOS FERNANDES BASTO, economista, já qualificado nos atos R-15 e AV-16. **CREDORA:** DEA

- CONTINUA NA FICHA Nº5 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/030806

CNM: 088914.2.0041646-94

REGISTRO GERAL

MATRICULA

41646

FICHA

5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

LIAO, brasileira, solteira, corretora de imóveis, CPF nº 027.840.257-72, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 01/08/2007.

Cicérina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-19-41.646- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-18:

Nos termos do Ofício nº 1755/2009/OF, expedido em 02/12/2009, pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº 433.900, em 08/10/2010, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 19/10/2010. - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 088687/376 - MG

R-20-41646- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 3694/2019/OF expedido em 29/11/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, Processo nº 0265357-23.2009.8.19.0001 (2009.001.266148-6), proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de MOLKON SOCIEDAD ANONIMA, protocolado sob o nº 521.991, em 06/12/2019. **VALOR:** R\$143.579,42. **DEVEDORA:** MOLKON SOCIEDAD ANONIMA, já qualificada no ato R-14. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 13/12/2019. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 04345 COM *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/030806 - REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 10 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **41646**, sendo o último ato o **R-20**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 22/10/2025. Busca efetuada até 21/10/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWT5W-FNAM4-G9MT8-B4PH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr