

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 16 46

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Terreno designado por lote nº 1 do PA. nº 32.729, localizado na Rua Santa Gláfrica, lado ímpar a 101,00m do prédio nº 221 que mede: 49,00m de frente pela Rua Santa Gláfrica, parte em curva interna; 30,00m nos fundos; 26,50m à direita e 21,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote nº 22, à esquerda com o lote nº 25 e nos fundos com o lote 17 do PA. 11.927. Não figurando no PAL acima descrito área de récuo ou investidura. Inscrito no FRE sob os nºs 973.256 e 973.257 (MP) CL 8852. **PROPRIETARIOS:** Antonio Pereira Pinto, magistrado e sua mulher Maria Pereira Pinto, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 007.997.697-20 e 418.773.497-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-FQ e 3-FP, fls. 130 e 238, sob os nºs de ordem 75.114 e 75.115, respectivamente, ambos de 26.05.75. Rio de Janeiro, 26 OUT 1981

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matrícula 1.633.598

AV-1-41.646-CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face ao remembramento efetuado nos atos AV-3 das matrículas números 2432 e 2433, que foram nesta data encerradas. Rio de Janeiro, 26 OUT 1981.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matrícula 1.633.598

AV-2-41.646-ADITAMENTO À MATRÍCULA: Fica aditada a matrícula para constar que o terreno designado por lote 1 do PA 32.729 é resultante do remembramento do lote 23 e lote 24 da quadra 8 do PAL 11.927, que são foreiros ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 26 NOV 1981.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Ato
Matrícula 1.633.598

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 16 46

FICHA

01

VERSO

R-3-41.646-TÍTULO: Remição de foro do antigo lote 23 da quadra 8 do PAL 11.927. FORMA DO TÍTULO: Certificado de Remição de foro nº 2601, expedido em 24-09-81, pelo Departamento de Patrimônio, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 90.552. VALOR: Cr\$64.636,50. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro. ADQUIRENTE: Espólio de Antonio Pereira Pinto. Rio de Janeiro, 26 NOV 1981

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.539

R-4-41.646-TÍTULO: Remição de foro do antigo lote 24 da quadra 8 do PAL 11.927. FORMA DO TÍTULO: Certificado de Remição de foro nº 2602, expedido em 24-09-81, pelo Departamento de Patrimônio, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 90.553. VALOR: Cr\$43.095,00. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro. ADQUIRENTE: Espólio de Antonio Pereira Pinto. Rio de Janeiro, 26 NOV 1981

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.539

A V5-41.646-RELIIFICAÇÃO DA MATRÍCULA-Nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015 de 31.12.73, fica reificada a matrícula para tornar certo que o número do PA correto do Lote 1 objeto da presente matrícula é 32.759 e não como constou. Rio de Janeiro, 12 JAN 1982

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 16 46

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.646-

R-6-41.646-TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2300, fls. 27 de 02.10.81, extraída por certidão em 05.10.81, protocoladas neste cartório sob o nº 93.876. VALOR: CR\$10.000.000,00, paga - veis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDOR: Espólio de Antonio-Pereira Pinto, autorizado por alvará nº 2.675 da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 28.09.81. PROMITENTES COMPRADORES: 1) - Götz Kurt Ridiesser, austríaco, separado judicialmente, industrial, inscrito no CPF sob o número..... 042.147.307-04; e, 2) - Lucia Marques Martins da Costa, brasileira, separada judicialmente, professora, inscrita no CPF sob o nº 288.343.138-87, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 12 JAN 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-7-41.646-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 13º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2292, fls. 65 de 21.12.81, protocolada neste cartório sob o nº 93.877. VALOR: - CR\$10.000.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 23/15.249 em 15.12.81. TRANSMITENTE: Espólio de Antonio Pereira Pinto, já - qualificado no ato R-5. ADQUIRENTES: 1) - Götz Kurt Ridiesser, e 2) - Lucia Marques Martins da Costa, já qualificados no ato R-5. Rio de Janeiro, 12 JAN 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO