



2025 / 094682
S25110823132D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

143919 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

511726

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de dezembro de 2024.

CNM: 089425.2-0511726-27

IMÓVEL



Predio 83 situado na Rua Francisca Sales, com quatro casas no todo, uma das quais com o nº 83 e outra de nº 83-A (está em construção), junto ao nº 65, na freguesia de Jacarepaguá, e respectivo terreno, que mede que mede 40,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão, confrontando do lado direito com o prédio nº 65, a esquerda com terreno da mesma Rua, e pelos fundos com terreno do prédio nº 126, antigo 20, do Espólio de Vital André ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** AGOSTINHA AMARAL ANDRÉ, brasileira, doméstica, viúva meeira do inventariado, residente nesta cidade, tendo sido adquirido em virtude de pagamento no inventário de Vital André, conforme formal de 19/09/1961 do 1º Ofício da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 19/08/1961, registrado em 10/11/1961 com o nº 37389 às fls.29 no livro 3-CG. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 1

ABERTURA DE MATRÍCULA: Fica averbada a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA**, para atender ao disposto no art. 7º do Provimento CNJ nº 143 de 25/04/23. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 511726, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS08466 WEX

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98WA9-QFBLJ-FFAE8-HR8T2>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98WA9-QFBLJ-FFAE8-HR8T2>