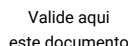


סתר



## MATRICULA

126.298

**FICHA**

01

VERBO

R-5 - COMPRA E VENDA: Pela escritura mencionada na Av.4, CHOZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e BBG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, antes mencionadas, venderam o imóvel a NEY BASSUINO DUTRA, bancário e sua mulher MARILDA MARQUES DUTRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. IFP 697127 e 04675446-1, CPF 000.739.207-97, residentes e domiciliados nesta cidade, por Cr\$----- Cr\$2.790.000,00, devidamente corrigido em decorrência do estabelecido na escritura de promessa de compra e venda do 17º Ofício, d/c, livro SI-122, fls. 52. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº ---- 2.476.169, em 30/10/1979. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1984 ... Tec. Jud. Juvamendo Neuza Bassuino Dutra Oficial

continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

126.298

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO  
continuação da ficha 01

R-6 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pela escritura mencionada na Av.4, NEY BASSUI-  
NO DUTRA e sua mulher MARILDA MARQUES DUTRA, antes qualificados e atu-  
ais proprietários, hipotecaram o imóvel à RESIDÊNCIA CIA DE CREDITO  
IMOBILIARIO DO RIO DE JANEIRO, antes mencionada, em garantia da dívida  
do valor de Cr\$1.500.800,00, pelo prazo de 180 meses, em prestações  
mensais e consecutivas de Cr\$21.258,95, pelo PES/SAM, sendo o encargo  
mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios,  
estes no valor de Cr\$1.244,59, correspondente a Cr\$22.503,54, vencen-  
do-se a 1ª em 30.11.1979, aos juros de 5/6% ao mês, sendo que o saldo  
devedor do financiamento será corrigido monetariamente no primeiro dia  
de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no  
valor da UPC, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições  
constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1984 .x.x.xx  
Tec.Jud. Juramentado *[Assinatura]*  
Oficial

AV-07 CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº 13278/08, SERIE 154/09, emitida em 31.  
10.1979. Emitente e Favorecida: RESIDENCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁ-  
RIO DO RIO DE JANEIRO, já qualificada. Devedor: o casal NEY BASSUINO  
DUTRA, antes qualificado. VALOR: Cr\$1.500.000,00. Rio de Janeiro, 13  
de dezembro de 1984.  
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*  
O OFICIAL

Av.08 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 02.10.95, prenotado em  
05.10.1995 sob o nº 609.286 às fls. 54 do livro 1-DG, instruído com  
xerox da Ata da Assembléia, fica averbado que a COMIND RIO S/A DE -  
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CEC nº 33.634.734/0001-81  
é a nova denominação da Residência Cia de Crédito Imobiliário do Rio  
de Janeiro. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.  
O OFICIAL *[Assinatura]*

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR3Q2-ML6ZA-CGNYW-2T86W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

126.298

FICHA

02

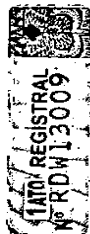
VERSO

Av.09 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo título citado na Av.08 a COMIND RIO - S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mudou sua denominação para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CGC sob nº 61.775.672/0002-44. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.-----  
O OFICIAL

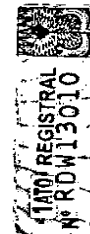
Av.10 CESSÃO DE CRÉDITO - Pelo mesmo título da Av.08, a MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A, antes citada, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do R-06, através do Endosso na Cédula Hipotecária nº -- 13278/08, série 154-9, datado de 01.07.1994, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.-----  
O OFICIAL

Av.11 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no L9 4-L nº 5158 fls. 117. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.-----  
O OFICIAL

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 27/12/02, prenotado em 25/07/03, com o nº 931795 à fl. 8v do livro 1-E2, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2003.-----  
O Oficial



AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2º de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2003.-----  
O Oficial



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR3Q2-ML6ZA-CGNYW-2T86W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



2025 / 076477  
S25090981852D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

/ RSM

Valide aqui  
este documento

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 126298, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZW16580 PZS**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 111,47  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17  
Lei 6911/1984 (ISS): R\$ 5,83  
**Valor Total: R\$ 158,56**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR3Q2-ML6ZA-CGNYW-2T86W>