



2025 / 076477  
S25090981852D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
**CERTIDÃO**

/ RSM

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
126.298

**FICHA**

01



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO**

Data: 09 de novembro de 1984 JS

**IMQUEL:** Rua Cosme Velho nº 639, apartamento 102 do Bloco 1, com a fração de 17/821 do terreno, com direito a duas vagas para estacionamento de automóveis, que serão indistintamente usadas no local para tanto destinados. Freguesia da Glória. Inscrição no FRE nº 1.355.652, CL 6906. CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, na totalidade 13,50m de frente, à direita mede 165,30m em linha quebrada com 8 segmentos da frente para os fundos de 73,20m mais 0,50m mais 6,08m mais 25,40m mais 15,15m mais 14,90m mais 8,80m mais 21,27m; à esquerda 171,55m em linha quebrada com 12 segmentos da frente para os fundos de 9,03m mais 27,00m mais 4,95m mais 15,35m mais 23,00m mais 14,35m mais 18,50m mais 7,80m mais 29,60m mais 6,00m mais 4,83m mais 11,14m e nos fundos 37,05m medidos em 3 segmentos da esquerda para a direita, 27,50m mais 2,35m mais 7,20m, confrontando pela frente com a Rua Cosme Velho, à direita com o prédio nº 625 e com os prédios de nºs 15, 31, 37 e 49 e a vila 55 da Rua Parecis e com o prédio de nº 74 da Rua Schmidt Vasconcellos, e à esquerda com o prédio nº 647 e com o nº 15 da Ladeira do Ascurra, e nos fundos com o prédio de nº 39 da dita Ladeira. Proprietárias: 1º) GROZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CGC 33.537.184/0001-82 e, 2º) BBG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CGC 42.330.852/0001, ambas com sede nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: R-1/Mat. 274. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1984 .x.x.x.xx  
Tec.Jud.Juramentado *Neuza de Souza*  
Oficial *Amorim*

Av.2 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Na matrícula 2744, sob o nº 5, acha-se registrada a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a

**segue no verso**



Valide aqui  
este documento

## **REGISTRO GERAL**

MATRICULA

## FICHA

126.298

11

-VERB



continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Validé aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

126.298

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO  
continuação da ficha 01

R-6 - HIPOTECA EM 19 GRAU: Pela escritura mencionada na Av.4, NEY BASSUINO DUTRA e sua mulher MARILDA MARQUES DUTRA, antes qualificados e atuais proprietários, hipotecaram o imóvel à RESIDÊNCIA CIA DE CREDITO IMOBILIARIO DO RIO DE JANEIRO, antes mencionada, em garantia da dívida do valor de Cr\$1.500.800,00, pelo prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$21.258,95, pelo PES/SAM, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, estes no valor de Cr\$1.244,59, correspondente a Cr\$22.503,54, vencendo-se a 1ª em 30.11.1979, aos juros de 5/6% ao mês, sendo que o saldo devedor do financiamento será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1984 .x.x.xx

Tec. Jud. Juramentado

Oficial

I AV-07 CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL N° 13278/08, SÉRIE 154/09, emitida em 31.10.1979. Emitente e Favorecida: RESIDÊNCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, já qualificada. Devedor: o casal NEY BASSUINO DUTRA, antes qualificado. VALOR: Cr\$1.500.000,00. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

Av.08 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 02.10.95, prenotado em 05.10.1995 sob o nº 609.286 às fls. 54 do livro 1-DG, instruído com xerox da Ata da Assembléia, fica averbado que a COMIND RIO S/A DE CRÉDITO IMOBILIARIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.634.734/0001-81 é a nova denominação da Residência Cia de Crédito Imobiliário do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.

O OFICIAL

segue no verso



Validé aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

126.298

FICHA

02  
VERSO

Av.09 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo título citado na Av.08 a COMIND RIO - S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mudou sua denominação para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CGC sob nº 61.775.672/0002-44. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.  
O OFICIAL

Av.10 CESSÃO DE CRÉDITO - Pelo mesmo título da Av.08, a MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A, antes citada, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do R-06, através do Endosso na Cédula Hipotecária nº -- 13278/08, série 154-9, datado de 01.07.1994 à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.  
O OFICIAL

Av.11 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Lote 4-L nº 5158 fls. 117. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.  
O OFICIAL

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 27/12/02, prenotado em 25/07/03, com o nº 931795 à fl. 8v do livro 1-EZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL**, em virtude de quitacão dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2003.  
O Oficial

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, em virtude de quitacão dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2003.  
O Oficial





2025 / 076477  
S25090981852D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR.  
**CERTIDÃO**

/ RSM

Valida aqui  
este documento

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 126298, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZW16580 PZS**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2025.

**Regimento de Custas Tabela 05.4**

Certidão: R\$ 111,47  
Lei 3217/1999 (FETRJ): R\$ 21,72  
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83  
**Valor Total: R\$ 158,56**

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VR3Q2-ML6ZA-CGNYW-2T86W>