

7º OFÍCIO DE JUSTIÇA - PETRÓPOLIS - RJ
Maria Tereza de Nazareth R. dos Santos- Tabeliã
Rua Gal. Osório, nº 43 -Lj 01- Centro - CEP: 25620-160
Tel: (24) 2242-6016 - Fax: (24) 2237-9378
(CNPJ: 30.649.784/0001-44)

CNM: 089334.2.0017957-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Cartório 7º Ofício - Rua General Osório, 43 - Centro - Petrópolis - RJ

MATRICULA:17957

FICHA:1

DATA:14/10/2016



2 folhas
anotado

IMÓVEL:- Domínio útil da unidade autônoma designada por lote nº 20-A, do prazo de terras 2822-Resto do Quarteirão Inglês, situado dentro do perímetro urbano do 1º Distrito, foreiro à Cia. Imobiliária de Petrópolis, com a superfície de 1.247,78m², fazendo testada para a rua das Mimosas, antiga rua A, onde mede 20,958m-43°33'32"SE; de um lado confronta com o lote 19, onde mede 51,568m-37°07'04"SW e 1,713m-31°22'33"SW; aos fundos confronta com o lote 20-B, onde mede 26,139m-45°50'24"NW; e, do lado restante, confrontando com o lote 21, mede 53,705m-42°33'20"NE, e, bem assim a fração ideal de 1,45% sobre as partes comuns do referido prazo 2822-Resto, correspondente à citada unidade autônoma e ainda o prédio residencial de nº 481 da rua "A" do Loteamento do Repouso, edificado no lote acima descrito.- O imóvel descrito está cadastrado na PMP., sob o nº 32949.-

PROPRIETÁRIA:- MARCELLA UCHOA MASSAD BAPTISTA, brasileira, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o nº 102365, em 23/01/2013 e no CPF sob o nº 041.436.507-03, casada sob o regime da separação legal de bens nos termos do artigo 1641, I, c/c artigo 1523, III do Código Civil Brasileiro (conforme AV-6, na mat. originária), com SYLVIO GERALDO BAPTISTA JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 12548638-1, expedida pelo IFP/RJ, extraída da CNH nº 00380552316, expedida em 30/06/2008, inscrito no CPF sob o nº 086.617.697-79, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Antonio da Silva Ligeiro nº 666, casa 20, Condomínio Repouso, Taquara.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula Originária 2005, desta Circunscrição.-

O Oficial: _____

R-1/17957:- Protocolo nº 55355 de 04/10/2016, feito em 14/10/2016.-

TRANSMITENTE:- MARCELLA UCHOA MASSAD BAPTISTA, casada sob o regime da separação legal de bens nos termos do artigo 1641, I, c/c artigo 1523, III, do Código Civil Brasileiro (conforme AV-6 na mat. originária), com SYLVIO GERALDO BAPTISTA JUNIOR.- **ADQUIRENTES:-** SYLVIO RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 865.270, expedida pelo IPF/RJ, em 23/08/1967, inscrito no CPF sob o nº 040.131.587-87 e sua mulher GILÉIA MALHEIROS RIBEIRO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 28.114.912-0, expedida pelo SECC-DETRAN-RJ, em 09/04/2010, inscrita no CPF sob o nº 971.573.337-91, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Nelson de Sá Earp nº 191, aptº 802, Centro.- **PERMUTA:-** Público

MATRICULA:17957

FICHA:1

Verso

de 04 de outubro de 2016, às fls.158/160, do livro nº FS-201, das notas deste Cartório.- **VALOR:-R\$.250.000,00.- Emolumentos:** R\$.2.132,34 - registro Tab.5 nº 1, R\$.10,94 - comunicação PMP., R\$.10,94 - comunicação DDI, emolumentos esses calculados sobre o valor do ITBI, ou seja, R\$.850.000,00, com os acréscimos de 20% da Lei Estadual 3217/99, R\$.430,84, 5% da Lei 4664/05 R\$.107,71, 5% da LC 111/06, R\$.107,71, 4% da Lei 6281/12 R\$.86,16, acrescidos de R\$.13,54 (Lei 489/81 e 590/82)- 2% da Lei 6370/2012 R\$.42,60, 5.26% ISS - Lei Estadual nº 7128/2015 R\$.113,31.- R\$.38,96 - consultas indisponibilidade de registro nº 0170416101357114 e de escritura nº 0170416101347671 e consulta senta da CNIB negativa código HASH nºs: af4f. 531a. 619b. ed4a. a255. bd24. 338e. 4fb6. 8300. 3eb0.- Eu, Maria Tereza de N.R. dos Santos, digitei.- E eu /, conferi.- Dou fé. O Oficial: Maria Tereza de N.R. dos Santos

EBSE 6847 QVG

R-2/17957.- Protocolo nº 64688 de 08/08/2024, feito em 12/08/2024.- **AUTOR: CONDOMINIO SITIO DO REPOUSO.- EXECUTADA:- CILEIA MALHEIROS RIBEIRO.- PENHORA:-** Em virtude de Termo de Penhora expedido em 01 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, na Execução movida por Condomínio Sítio do Repouso, contra Cileia Malheiros Ribeiro- **Processo nº 0807573-56.2022.8.19.0042**, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Andre Spielmann, Juiz de Direito da referida Vara, fica arquivado neste Cartório. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$13.727,05.-** Eu, Cileia Malheiros Ribeiro, digitei.- E eu /, conferi.- Dou fé. O Oficial: Claudina Costa

SELO: EETP13080UGQ

Informação:

Consta no arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), indisponibilidades em nome de CILÉIA MALHEIROS RIBEIRO, inscrita no CPF/MF sob o nº 971.573.337-91 e SYLVIO RIBEIRO JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 040.131.587-87. O Oficial.

Certifico e dou fé que o teor da presente cópia e a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel, bem como ações reais, pessoais e reipersecutórias - Petrópolis, RJ, 09/02/2026.

Maria Tereza de N.R. dos Santos - Tabeliã /Claudia dos S. Costa - Substituta

Emol: R\$ 124,08; Lei 3217: R\$ 24,81; Fundperj: R\$ 6,20 ; Funperj: R\$ 6,20; Funarpen: R\$ 7,44; PMCMV: R\$ 7,44 Iss R\$ 6,66; Selo de Fiscalização: R\$ 3,27 Total: R\$ 181,14.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBM 30762 CDH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UUHW6-77RVX-5FUS7-GQZC6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Liliane Amaro De Oliveira (CPF ***.510.987-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UUHW6-77RVX-5FUS7-GQZC6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>