



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL - Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 221414	Nº: 01	Lº: 6-AF FLS.: 117 Nº: 96136

13/05/2024

IMÓVEL: RUA MENDES DE AGUIAR, Nº 122, CASA 5, APTº 201 e seu fração ideal de 1/2 do respectivo terreno medindo em sua totalidade: 7,92m de frente e fundos por 18,60m extensão de ambos os lados; confrontando à direita com a casa I e III, respectivamente de Paulo Quintas Araujo e Ines Araujo, esquerda com casa VII, de Paulo Plopdas Guimarães Brandão Gracindo e aos fundos com a casa 142, da Rua Mendes de Aguiar, de Odama de Souza Raimundo. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ BAGO CASASOLA, brasileiro, casado, contador, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CX, fls. 235, sob o nº 85653 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** (Havido por doação a Iremio Damasceno Figueiredo, conforme escritura de 19/12/1969, lavrada em notas do 9º Ofício (Lº 1341, fls. 20v), registrada em 23/01/1970. cak. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2012. O OFICIAL.

R-1-221414 - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Certidão expedido pela 18ª Vara Cível, de 11/07/2012, Processo 0062654-50/2002.8.19.0001 (2002.001.061081-1), prenotada sob o nº 662645 em 25/07/2012, hoje arquivados. **VALOR:** R\$229.290,34. **EXECUTADO:** Espólio. LUIZ BAGO CASASOLA. **EXEQUENTE:** LUCIANA LANES DE SOUZA, casada, operadora de máquina Xerox, CI/IFP nº 09101907-5, CPF nº 018893717-00, residente nesta cidade. cak. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2012. O OFICIAL.

R-2-221414- **TÍTULO:** PARTILHA DE DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 26/12/11, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Madureira/RJ, contendo sentença de 29/06/2006, Processo nº 0005380-39.2004.8.19.0202(2004.202.005489-5), prenotado sob o nº 686744 em 23/07/2013, acompanhado do requerimento de 19/07/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$9.378,00; base de cálculo: R\$51.375,36 (correção monetária) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.813053-0 em 16/01/2007. Inscrito no **FRE** sob o nº 0602144-8, **CL** 03137-7. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE LUIZ BAGO CASASOLA, CPF nº 068.159.877-87. **ADQUIRENTES:** 1) IRENE FIGUEIREDO CASASOLA, brasileira, viúva, de lar, CI/IFP-RJ nº 2.458.238 de 18/03/1932, CPF nº 052.993.487-62, residente nesta cidade, e 2) SERGIO LUIZ FIGUEIREDO CASASOLA, brasileiro, professor, separado judicialmente, CI/IFP-RJ nº 3.235.222 de 01/11/1972, CPF nº 494.814.607-20, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para cada um dos adquirentes cak. Rio de Janeiro, RJ, 22 de agosto de 2013. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 221414 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA: Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base no Lº 3-CX, fls. 235, sob nº 85653, fica retificada "ex-officio" a abertura da presente matrícula para tornar certo que a denominação correta do logradouro onde está situado o imóvel é **RUA MENDES DE AGUIAR**, e não como constou. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 13/05/2024. O OFICIAL.