

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.305.267/2026-9
CIB: 4JZESEA-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PLARCON CYRELLA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS	Data 12/03/2026	Folha 01/01
Endereço AVN 1 PAA 12019/PAL 46627 00085, APT 101 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3139690-6	Cód. Lograd. 21833-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2021/01/00		JUDIC	01-047549-2022	00	PREDIA	21.153,10	518,90			21.672,00	48.309,02
2022/01/00		JUDIC	01-048046-2023	00	PREDIA	23.098,10	572,90			23.671,00	44.342,11
2023/01/00		JUDIC	01-070105-2024	00	PREDIA	24.186,10	606,90			24.793,00	40.449,93
2024/01/00		JUDIC	01-059754-2025	00	PREDIA	25.039,10	634,90			25.674,00	36.628,90
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	169.729,96
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.658,20	3.413,77	01	06/02/2026	2.744,10	2.963,62	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.658,20	3.386,02	02	06/03/2026	2.744,10	2.853,86				
03	07/04/2025	2.658,20	3.358,26	03	08/04/2026	2.744,10	2.744,10				
04	08/05/2025	2.658,20	3.330,51	04	08/05/2026	2.744,10	2.744,10				
05	06/06/2025	2.658,20	3.302,75	05	08/06/2026	2.744,10	2.744,10				
06	08/07/2025	2.658,20	3.275,00	06	07/07/2026	2.744,10	2.744,10				
07	07/08/2025	2.658,20	3.247,24	07	07/08/2026	2.744,10	2.744,10				
08	05/09/2025	2.658,20	3.219,49	08	08/09/2026	2.744,10	2.744,10				
09	07/10/2025	2.658,20	3.191,74	09	07/10/2026	2.744,10	2.744,10				
10	07/11/2025	2.658,20	3.163,98	10	09/11/2026	2.744,10	2.744,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
26.582,00		32.888,76		27.441,00		27.770,28		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.