

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.139.690-6	Nº da Guia 00	Contribuinte PLARCON CYRELLA EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS		
Endereço AVN 1 PAA 12019/PAL 46627, 00085, APT 101 BLC 1 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 218339	Trecho 001	Cod.Bairro 128
		Idade 2010	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 556	Valor por m² (R\$) 6.288,06	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,85	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 2.674.563,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 26.746,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 26.746,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 27.441,00
-----------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.139.690-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 25.520,13

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.139.690-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 25.520,13
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000255.7 20133659202.1 60206310260.5 00031396901.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.139.690-6
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 2.744,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.139.690-6	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM RS 2.744,10
--------------------------	--------------------------	---------------------------------

81620000027.0 44103659202.6 60206310260.5 10031396901.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107313969065