

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 -DZ

FL. 056

MATRÍCULA N.º 42092

DATA 02-12-83.

ANOTAÇÕES

IMÓVEL- SALA 202 do edifício situado na AVENIDA PARIS nº 137, com direito a uma vaga para automóvel no sub-solo do edifício destinado a estacionamento, e a correspondente fração ideal de 0,0696 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de largura por 53,00m de comprimento, confrontando à direita com o prédio nº 131, à esquerda com a casa I sob o nº 161, ambos da AV.Paris, e nos fundos com a AV.Nova York, nºs 22, 24 e 26.

CL: * 6375.

INSCRIÇÃO: * 1.638.708.

42092



PROPRIETÁRIA- RIENFLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC. nº 30.498.406/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR- Escritura de 20-05-81, do 17º Ofício desta cidade, livro 4287, fls. 174, registrada em 09-06-81, no livro 2-BM, fs digo fls. 135, sob o nº R-5, na matrícula nº 19018. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial.

N.º ORDEM	DATA	REGISTRO E AVERBAÇÕES
R-1-	02-12-83	PROMESSA DE VENDA ADQUIRENTE- JOÃO FERREIRA DA COSTA, brasileiro, advogado, identidade da OAB/RJ. nº 34.286, CPF. nº 094.052.247-00, casado pelo regime da comunhão de bens com LUZIA DE LUCA COSTA, brasileira, advogada, identidade da OAB/RJ. nº 36567, residentes e domiciliados nesta cidade. DEVEDORA.- RIENFLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC. nº..... nº 30.498.406/0001-07.- FORMA DO TÍTULO.-Escritura de 08-07-83, do 17º Ofício desta cidade, livro 4663, fls. 013.- PREÇO-CR\$ 9.647.936,58.-FORMA DE PAGAMENTO.- Na forma do título.-CONDIÇÕES.- Irrevogável e Irretratável, com imissão de posse.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO.- Guia nº 24/32942, em 05-08-83. Eu, <i>[assinatura]</i> registrei. O Oficial.
V-1-42.092	23.01.84	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Certifico que foi registrada neste data no livro 3-A sob o nº 2296 as fls. 256, a convenção de condomínio do prédio objeto da matrícula. Eu, <i>[assinatura]</i> averbei. O Oficial.
R.2	06/02/86	COMPRA E VENDA Adquirente: JOÃO FERREIRA DA COSTA, acima qualificado. Transmittente: Rienfla Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada. Forma do título: escritura de 30/12/1985 do 17º Ofício - de Notas desta Cidade, livro 4890, fls. 52, ato 25. Preço: Cr\$9.647.936. Imposto de transmissão: pago em 30/09/1983 pela guia nº 24/32942. Eu, <i>[assinatura]</i>, registrei. O Oficial.