

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.415.891/2026-0  
CIB: X5EM9JV-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte <b>ISABEL AUDI NASSER</b>	Data 13/04/2026	Folha 01/01
Endereço RUA CONDE DE BONFIM 00171, 173 C 01 - TIJUCA	Inscrição 0791336-1	Cód. Lograd. 06862-7

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-115081-2014	12	PREDIA	499,62	47,78			547,40	3.077,20
2014/01/00		JUDIC	01-112409-2015	00	PREDIA	1.609,26	160,74			1.770,00	7.615,44
2017/01/00		JUDIC	01-208801-2018	00	PREDIA	966,93	100,77			1.067,70	3.140,78
2018/01/00		JUDIC	01-082578-2019	00	PREDIA	3.238,29	311,31			3.549,60	10.875,58
2019/01/00		JUDIC	01-207633-2020	00	PREDIA	3.623,49	323,01			3.946,50	10.928,70
2020/01/00		JUDIC	01-122782-2021	00	PREDIA	3.765,69	335,61			4.101,30	10.244,35
2022/01/00		AMIGA	01-116335-2023	00	PREDIA	3.370,57	300,93			3.671,50	6.907,11
2023/01/00		AMIGA	01-141655-2024	00	PREDIA	3.059,46	272,94			3.332,40	5.513,20
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	58.302,36
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	609,00	788,46	01	06/02/2026	635,90	712,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	609,00	782,10	02	06/03/2026	635,90	686,77				
03	07/04/2025	609,00	775,74	03	08/04/2026	635,90	661,33				
04	08/05/2025	609,00	769,38	04	08/05/2026	635,90	635,90				
05	06/06/2025	609,00	763,02	05	08/06/2026	635,90	635,90				
06	08/07/2025	609,00	756,66	06	07/07/2026	635,90	635,90				
07	07/08/2025	609,00	750,31	07	07/08/2026	635,90	635,90				
08	05/09/2025	609,00	743,95	08	08/09/2026	635,90	635,90				
09	07/10/2025	609,00	737,59	09	07/10/2026	635,90	635,90				
10	07/11/2025	609,00	731,23	10	09/11/2026	635,90	635,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.090,00		7.598,44		6.359,00		6.511,60		*****		*****	

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

#### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

#### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.