



2026 / 034874
S26050369250D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

316565 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

196.908

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

03 de fevereiro de 1994.

IMÓVEL Apartamento 104 do edifício a ser construído sob o nº 560 da RUA VENÂNCIO VELOSO, com direito a 01 vaga de garagem, na FREGUESIA DE JACAREPA GUÁ, com a correspondente fração ideal de 2436/30.000 do terreno que mede 18,00m de frente e fundos, por 35,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 05, a esquerda com o lote 03 e nos fundos / com o lote 17, todos da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE 394474-1(MP) e CL 10420-8.-PROPRIETÁRIOS:CID ROJAS AMERICO DE CARVALHO, brasileiro, advogado, identidade 070 do Congresso Nacional, CIC 000161361-08, casado com CLÉA MARIA CARNEIRO ROJAS DE CARVALHO pelo regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, adquirido por compra a José Murilo de Moura Ferro Frazão, Carlos Cesar Valente Marques e Antonio Rodrigues da Costa, conforme escritura / de 22.12.92 do 23º Ofício, livro 5846, fls. 146, registrada em ----- 19.10.93, sob o nº 03 na matrícula nº 180492.-INDICADOR REAL: Lº 4CF, nº 117965, fls. 09.-Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1994.-----
O OFICIAL



Av.01 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES COM DIVISÃO DE PROPRIEDADE - Foi hoje averbada sob o nº 04 na matrícula nº 180492, a discriminação de frações com divisão de propriedade.-Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1994.-----
O OFICIAL

Av.02 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi hoje registrada sob o nº 3480 no Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do Edifício Yette.-Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1994.-----
O OFICIAL

Av.03 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 06.01.94, prenotado em 06.01.94, sob o nº 559628, às fls. 50 do livro 1-DA, instruído pela certidão número 15854 de 30.11.93 da SMUMA, o apartamento desta matrícula, foi construído, tendo sido concedido o habite-se em 25.11.93.-Foi apresentada a CND do INSS nº 231537 de 23.12.93.-Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 1994.-----

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LC3YM-MWBLL-LEKW4-FG7MG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0196908-89

MATRICULA	FICHA
196.908	01
	VERSO

O OFICIAL

R.04 SEQUESTRO: Por determinação do MM Juiz da Justiça Federal da 1ª Instância contida no auto de Sequestro e Depósito, datado de 17.02.95, prenotado em 20.02.95 sob o nº 589.775 às fls.246v do livro 1-DD, fica registrado o sequestro do imóvel, face ação de medida cautelar sob o nº 94.12529-1, promovida pelo Ministério Público Federal contra CID ROJAS AMÉRICO DE CARVALHO, conforme designados no corpo da carta precatória nº 94.00466129. Rio de Janeiro, 06 de março de 1995.

O Oficial: _____

R - 5 **PENHORA:** Pelo termo de 10/05/2023 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 12/06/23 com o nº 2128839 à fl.201 do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.042,42, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO YETTE em face do ESPÓLIO DE CID ROJAS AMÉRICO DE CARVALHO e outros (Processo nº 0012726-63.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.042,42. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND83029 VCI

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 196908, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCQ89704 WRQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LC3YM-MWBLL-LEKW4-FG7MG>