

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.535.701/2026-5**  
**CIB: TVE02M6-N**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br><b>COMPANHIA LHI IMOBILIARIA</b>                      | Data<br>19/05/2026     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN DJALMA RIBEIRO 00025, APT 608 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA | Inscrição<br>2051586-2 | Cód. Lograd.<br>15783-4 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2006/01/00        |    | JUDIC    | 01-115781-2008           | 12   | PREDIA        | 705,10   | 237,90     |       |       | 943,00            | 10.420,03        |
| 2007/01/00        |    | JUDIC    | 01-109479-2009           | 12   | PREDIA        | 429,66   | 146,94     |       |       | 576,60            | 5.873,13         |
| 2008/01/00        |    | JUDIC    | 01-104479-2010           | 12   | PREDIA        | 737,10   | 255,90     |       |       | 993,00            | 9.271,32         |
| 2009/01/00        |    | JUDIC    | 01-105353-2011           | 12   | PREDIA        | 770,10   | 270,90     |       |       | 1.041,00          | 8.061,27         |
| 2010/01/00        |    | JUDIC    | 01-101972-2012           | 12   | PREDIA        | 791,10   | 282,90     |       |       | 1.074,00          | 7.984,23         |
| 2011/01/00        |    | JUDIC    | 01-077956-2013           | 12   | PREDIA        | 824,10   | 298,90     |       |       | 1.123,00          | 7.449,68         |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-198109-2021           | 00   | PREDIA        | 1.186,10 | 460,90     |       |       | 1.647,00          | 5.069,65         |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-137537-2020           | 00   | PREDIA        | 248,82   | 95,78      |       |       | 344,60            | 962,02           |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-063796-2021           | 00   | PREDIA        | 1.149,39 | 448,11     |       |       | 1.597,50          | 4.014,20         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-062977-2022           | 00   | PREDIA        | 526,04   | 207,56     |       |       | 733,60            | 1.625,94         |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-057799-2023           | 00   | PREDIA        | 307,44   | 122,90     |       |       | 430,34            | 820,79           |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-091694-2024           | 00   | PREDIA        | 1.349,19 | 546,21     |       |       | 1.895,40          | 3.127,79         |
| 2024/01/00        |    | AMIGA    | 01-075633-2025           | 00   | PREDIA        | 1.549,10 | 634,90     |       |       | 2.184,00          | 3.162,37         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 67.842,42        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL<br>EM ABERTO                   |            |                                    |               | NORMAL<br>EM ABERTO                   |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 03                                    | 07/04/2025 | 226,60                             | 291,00        | 03                                    | 08/04/2026 | 234,50                             | 253,26        | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 04                                    | 08/05/2025 | 226,60                             | 288,64        | 04                                    | 08/05/2026 | 234,50                             | 243,88        |                                       |            |                                    |               |
| 05                                    | 06/06/2025 | 226,60                             | 286,27        | 05                                    | 08/06/2026 | 234,50                             | 234,50        |                                       |            |                                    |               |
| 06                                    | 08/07/2025 | 226,60                             | 283,91        | 06                                    | 07/07/2026 | 234,50                             | 234,50        |                                       |            |                                    |               |
| 07                                    | 07/08/2025 | 226,60                             | 281,54        | 07                                    | 07/08/2026 | 234,50                             | 234,50        |                                       |            |                                    |               |
| 08                                    | 05/09/2025 | 226,60                             | 279,17        | 08                                    | 08/09/2026 | 234,50                             | 234,50        |                                       |            |                                    |               |
| 09                                    | 07/10/2025 | 226,60                             | 276,81        | 09                                    | 07/10/2026 | 234,50                             | 234,50        |                                       |            |                                    |               |
| 10                                    | 07/11/2025 | 226,60                             | 274,44        | 10                                    | 09/11/2026 | 234,50                             | 234,50        |                                       |            |                                    |               |
| **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 1.812,80                              |            | 2.261,78                           |               | 1.876,00                              |            | 1.904,14                           |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.