

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.638.399/2026-4
CIB: 002TNJJ-Q



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOAO DA COSTA MENDES	Data 17/06/2026	Folha 01/01
Endereço PRA BOTAFOGO 00198, APT 1101 - BOTAFOGO	Inscrição 0875471-5	Cód. Lograd. 06708-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/10/01		JUDIC	01-006612-2002	12	PREDIA	1.153,45				1.153,45	22.695,16
2000/01/00		JUDIC	01-068728-2002	12	PREDIA	4.521,37	93,73			4.615,10	89.437,26
2001/01/00		JUDIC	01-059251-2003	12	PREDIA	6.849,10	141,90			6.991,00	123.672,70
2002/01/00		JUDIC	01-057522-2004	12	PREDIA	7.363,10	152,90			7.516,00	119.005,98
2003/02/00		JUDIC	01-059424-2005	12	PREDIA	5.772,27	119,63			5.891,90	79.639,31
2004/01/00		JUDIC	01-071625-2006	12	PREDIA	9.059,10	187,90			9.247,00	109.694,48
2005/01/00		JUDIC	01-057783-2007	12	PREDIA	9.742,10	201,90			9.944,00	105.019,16
2006/01/00		JUDIC	01-054451-2008	12	PREDIA	10.315,10	213,90			10.529,00	100.348,49
2007/01/00		JUDIC	01-052289-2009	12	PREDIA	10.620,10	219,90			10.840,00	95.666,29
2008/01/00		JUDIC	01-053636-2010	12	PREDIA	11.083,10	229,90			11.313,00	90.960,04
2009/01/00		JUDIC	01-052456-2011	12	PREDIA	11.759,10	243,90			12.003,00	86.252,16
2019/01/00		JUDIC	01-203546-2020	00	PREDIA	15.037,68	344,72			15.382,40	42.936,17
2020/01/00		JUDIC	01-119291-2021	00	PREDIA	19.532,10	447,90			19.980,00	50.603,46
2021/01/00		JUDIC	01-120117-2022	00	PREDIA	20.358,10	466,90			20.825,00	47.257,93
2022/01/00		JUDIC	01-090261-2023	00	PREDIA	22.479,10	515,90			22.995,00	43.911,66
2023/01/00		AMIGA	01-138386-2024	00	PREDIA	23.805,10	545,90			24.351,00	40.564,01
2024/01/00		AMIGA	01-052527-2025	00	PREDIA	24.929,10	571,90			25.501,00	37.219,08
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1284.883,34
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	2.670,20	3.512,82	01	06/02/2026	2.787,90	3.178,20	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	2.670,20	3.484,94	02	06/03/2026	2.787,90	3.150,32				
03	07/04/2025	2.670,20	3.457,06	03	08/04/2026	2.787,90	3.122,44				
04	08/05/2025	2.670,20	3.429,18	04	08/05/2026	2.787,90	3.010,93				
05	06/06/2025	2.670,20	3.401,30	05	08/06/2026	2.787,90	2.899,41				
06	08/07/2025	2.670,20	3.373,42	06	07/07/2026	2.787,90	2.787,90				
07	07/08/2025	2.670,20	3.345,54	07	07/08/2026	2.787,90	2.787,90				
08	05/09/2025	2.670,20	3.317,66	08	08/09/2026	2.787,90	2.787,90				
09	07/10/2025	2.670,20	3.289,78	09	07/10/2026	2.787,90	2.787,90				
10	07/11/2025	2.670,20	3.261,90	10	09/11/2026	2.787,90	2.787,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
26.702,00		33.873,60		27.879,00		29.300,80		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.