



# MUNICÍPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



## CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1466705

Validade : 01/09/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 40925 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 106899	
CÓD CONTRIBUINTE 40662	CONTRIBUINTE MILTON CARLOS DE S. SILVEIRA		
ENDEREÇO RUA ARIZIO GOMES DA COSTA, Nº 7			
BAIRRO QUINA	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 28905320	LOTE 0669	QUADRA 00113	LOTEAMENTO CONDOMINIO VILA REAL
CONDOMÍNIO CONDOMINIO VILA REAL		COMPLEMENTO GLEBA 09 - LT 03 - CASA 13	
LOGRADOURO RUA ARIZIO GOMES DA COSTA, Nº 7			

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3320365		Aberto	219,48	76,95	71,14	59,29	0,00	0,00	426,86
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3892859		Aberto	240,60	53,50	70,58	58,82	0,00	0,00	423,50
2022	IPTU PREDIAL Venc - 21/02/2022	IPTU	3033966	1	EM ATRASO	21,90	4,94	6,44	5,37	0,00	0,00	38,65
2022	IPTU PREDIAL Venc - 21/03/2022	IPTU	3033966	2	EM ATRASO	21,87	4,79	6,40	5,33	0,00	0,00	38,39
2022	IPTU PREDIAL Venc - 20/04/2022	IPTU	3033966	3	EM ATRASO	21,87	4,54	6,34	5,28	0,00	0,00	38,03
2022	IPTU PREDIAL Venc - 20/05/2022	IPTU	3033966	4	EM ATRASO	21,87	4,09	6,23	5,19	0,00	0,00	37,38
2022	IPTU PREDIAL Venc - 20/06/2022	IPTU	3033966	5	EM ATRASO	21,87	3,93	6,19	5,16	0,00	0,00	37,15
2022	IPTU PREDIAL Venc - 20/07/2022	IPTU	3033966	6	EM ATRASO	21,87	3,76	6,15	5,13	0,00	0,00	36,91
2022	IPTU PREDIAL Venc - 19/08/2022	IPTU	3033966	7	EM ATRASO	21,87	3,85	6,17	5,14	0,00	0,00	37,03
2022	IPTU PREDIAL Venc - 20/09/2022	IPTU	3033966	8	EM ATRASO	21,87	3,81	6,16	5,14	0,00	0,00	36,98
2022	IPTU PREDIAL Venc - 20/10/2022	IPTU	3033966	9	EM ATRASO	21,87	3,68	6,13	5,11	0,00	0,00	36,79
2022	IPTU PREDIAL Venc - 21/11/2022	IPTU	3033966	10	EM ATRASO	21,87	3,54	6,10	5,08	0,00	0,00	36,59
2022	IPTU PREDIAL Venc - 20/12/2022	IPTU	3033966	11	EM ATRASO	21,87	3,54	6,10	5,08	0,00	0,00	36,59
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3695588		Aberto	546,70	80,41	150,51	125,42	0,00	0,00	903,04
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3651162		Aberto	593,53	56,64	156,04	130,03	0,00	0,00	936,24
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3814701		Aberto	630,62	33,94	106,33	132,91	0,00	0,00	903,80
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim: LIXO		2322703	1	EM ATRASO	11,88	0,65	3,12	15,61	0,00	0,00	31,26
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim: LIXO		2322703	4	EM ATRASO	11,88	0,00	0,77	3,87	0,00	0,00	16,52
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim: LIXO		2322703	3	EM ATRASO	11,88	0,00	1,55	7,74	0,00	0,00	21,17
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim: LIXO		2322703	2	EM ATRASO	11,88	0,34	2,33	11,66	0,00	0,00	26,21
2026	IPTU PREDIAL Venc - 27/02/2026	IPTU	2322703	1	EM ATRASO	77,38	0,65	3,12	15,61	0,00	0,00	96,76
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/05/2026	IPTU	2322703	4	EM ATRASO	77,38	0,00	0,77	3,87	0,00	0,00	82,02
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/04/2026	IPTU	2322703	3	EM ATRASO	77,38	0,00	1,55	7,74	0,00	0,00	86,67
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2322703	2	EM ATRASO	77,38	0,34	2,33	11,66	0,00	0,00	91,71
<b>Totais:</b>						<b>2.828,57</b>	<b>347,89</b>	<b>638,55</b>	<b>641,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.456,25</b>

### OBSERVAÇÕES:



# MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05  
Endereço: Rua Major Belegard, nº 395  
Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330  
Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937  
Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



## CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1466705

Validade : 01/09/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 40925 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 106899	
CÓD CONTRIBUINTE 40662	CONTRIBUINTE MILTON CARLOS DE S. SILVEIRA		
ENDEREÇO RUA ARIZIO GOMES DA COSTA, Nº 7			
BAIRRO QUINA	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ
CEP 28905320	LOTE 0669	QUADRA 00113	LOTEAMENTO CONDOMINIO VILA REAL
CONDOMÍNIO CONDOMINIO VILA REAL		COMPLEMENTO GLEBA 09 - LT 03 - CASA 13	
LOGRADOURO RUA ARIZIO GOMES DA COSTA, Nº 7			

EMITIDO PELA WEB

**Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!**



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **BF47A32962**

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 3 de junho de 2026.

Processo :