

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 40.310 (Verso da Ficha "1" continuação)

Arizio Gomes da Costa, nº07, Lote 03, Gleba 09, loteamento denominado "Quina", neste Município, com área construída e inscrição municipal conforme certidão de lançamento, Cabo Frio, 25 de Março de 1999, (Custas 99/3-R\$10,37). Ex. Samuel (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e datilografei. O Oficial:

Vide Protocolo nº 94.193 CONV. COND.

PRENOTAÇÃO nº

114180
convencão

24.05.04

De acordo com a matrícula nº 40.310, inscrita no Livro nº 1, do Registro Geral, praticado o ato, por escritura pública nº 114180, de 24 de maio de 2004.

Av. 3-40.310 Data: 02/07/2004. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº1.316, nesta data, a Convenção de Condomínio "VILA REAL", objeto desta matrícula, datada de 12/12/1998, prenotada nesta serventia sob o nº114180. Cabo Frio, 02 de julho de 2004. (Custas 2004/06-R\$22,99). Eu, Carolina (Isabella Genú Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial:

(R) 1 ato
RFK68721 KVN

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 2º OFÍCIO DE CABO FRIO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 03 de Junho de 2026. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCK 61701 GFD
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 124,08 Selo R\$ 3,27 Lei 6.370/12 R\$ 2,48 Lei 3.217/99 R\$ 24,81
FUNDPERJ R\$ 10,54 FUNPERJ R\$ 10,54 FUNARPEN R\$ 7,44 FUNPGALERJ R\$ 1,24
FUNPGTRS R\$ 1,24 FUNDAC R\$ 1,24 ISS R\$ 3,72 - R\$ 190,60



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DMAGG-6CXBB-B6SBB-TE6AU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina De Abreu Panisset (CPF ***.689.617-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DMAGG-6CXBB-B6SBB-TE6AU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>