



MUNICÍPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05
Endereço: Rua Major Belegard, nº 395
Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330
Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937
Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: **0708776**

Validade : **01/10/2026**

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 48365 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 135733	
CÓD CONTRIBUINTE 21020	CONTRIBUINTE HANS GEORG STEDEFELDT		
ENDEREÇO RUA NATHANAEL RIBEIRO DE ALMEIDA, Nº 26			
BAIRRO BALNEARIO DAS DUNAS	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 261..48.3.7-47-49
CEP 28908250	LOTE 0130	QUADRA 00098	LOTEAMENTO EDIFICIO SANTORINI
CONDOMÍNIO EDIFICIO SANTORINI		COMPLEMENTO QD 05 - LT 04 - APT 303	
LOGRADOURO RUA NATHANAEL RIBEIRO DE ALMEIDA, Nº 26			

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3255686		Aberto	2.293,67	804,14	743,47	619,56	0,00	0,00	4.460,84
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3531362		Aberto	3.087,35	454,12	849,95	708,29	0,00	0,00	5.099,71
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3623448		Aberto	3.338,84	318,64	877,80	731,50	0,00	0,00	5.266,78
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3831139		Aberto	3.488,80	187,78	625,02	735,32	0,00	0,00	5.036,92
2026	REC DIV ATIVA DO IPTU	Cobrança	6572081	1	Aberto	4.425,78	0,00	0,00	0,00	0,00	442,58	4.868,36
Totais:						16.634,44	1.764,68	3.096,24	2.794,67	0,00	442,58	24.732,61

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: 27940E7878

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 3 de julho de 2026.

Processo :