



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1377332

Validade : 15/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 51845 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 36282	
CÓD CONTRIBUINTE 112400	CONTRIBUINTE WALDIR BATISTA VELOSO		
ENDEREÇO AV. MACARIO PINTO LOPES, Nº 700			
BAIRRO ALGODOAL	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 098..65.1.7-96-87
CEP 28906030	LOTE 0320	QUADRA 00064	LOTEAMENTO EDIFICIO LUAR DA PRAIA
CONDOMÍNIO EDIFICIO LUAR DA PRAIA		COMPLEMENTO QD 06 - LT 01-A - APT 405	
LOGRADOURO AV. MACARIO PINTO LOPES, Nº 700			

Exercício	Tipo de Débito	Tipo	Código Dívida	Parcela	Situação	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2012	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2060320		Aberto	987,09	1.184,87	521,27	434,39	0,00	0,00	3.127,62
2012	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2060321		Aberto	98,69	118,46	52,12	43,43	0,00	0,00	312,70
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2269772		Aberto	1.040,43	1.115,73	517,48	431,23	0,00	0,00	3.104,87
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2269773		Aberto	104,04	111,57	51,75	43,12	0,00	0,00	310,48
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2429490		Aberto	916,92	868,65	428,54	357,11	0,00	0,00	2.571,22
2015	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2585877		Aberto	1.084,38	914,42	479,71	399,76	0,00	0,00	2.878,27
2016	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2705815		Aberto	1.195,35	794,32	477,52	397,93	0,00	0,00	2.865,12
2017	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2874108		Aberto	1.265,32	722,74	477,13	397,61	0,00	0,00	2.862,80
2018	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	2978928		Aberto	1.195,92	628,03	437,75	364,79	0,00	0,00	2.626,49
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3126396		Aberto	1.249,02	586,76	440,59	367,16	0,00	0,00	2.643,53
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3210346		Protesto	1.650,04	692,54	562,22	468,52	0,00	0,00	3.373,32
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3323253		Protesto	1.693,44	593,71	548,91	457,43	0,00	0,00	3.293,49
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3451357		Aberto	1.856,35	412,80	544,60	453,83	0,00	0,00	3.267,58
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3537987		Aberto	2.102,26	309,22	578,76	482,30	0,00	0,00	3.472,54
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3650042		Aberto	2.151,30	205,31	565,59	471,32	0,00	0,00	3.393,52
2025	REC DIV ATIVA DO IPTU	Dívida	3781677		Aberto	1.857,87	72,36	289,53	386,05	0,00	0,00	2.605,81
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim	LIXO	2257078	1	EM ATRASO	19,80	0,00	13,89	55,58	0,00	0,00	89,27
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim	LIXO	2257078	5	EM ATRASO	19,80	0,00	2,78	13,89	0,00	0,00	36,47
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim	LIXO	2257078	4	EM ATRASO	19,80	0,00	5,56	27,79	0,00	0,00	53,15
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim	LIXO	2257078	3	EM ATRASO	19,80	0,00	8,34	41,68	0,00	0,00	69,82
2026	Taxa serv coleta, remoção, transp e destinação fim	LIXO	2257078	2	EM ATRASO	19,80	0,00	11,12	55,58	0,00	0,00	86,50
2026	IPTU PREDIAL Venc - 27/02/2026	IPTU	2257078	1	EM ATRASO	277,88	0,00	13,89	55,58	0,00	0,00	347,35
2026	IPTU PREDIAL Venc - 19/06/2026	IPTU	2257078	5	EM ATRASO	277,88	0,00	2,78	13,89	0,00	0,00	294,55
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/05/2026	IPTU	2257078	4	EM ATRASO	277,88	0,00	5,56	27,79	0,00	0,00	311,23
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/04/2026	IPTU	2257078	3	EM ATRASO	277,88	0,00	8,34	41,68	0,00	0,00	327,90
2026	IPTU PREDIAL Venc - 20/03/2026	IPTU	2257078	2	EM ATRASO	277,88	0,00	11,12	55,58	0,00	0,00	344,58
Totais:						21.936,82	9.331,49	7.056,85	6.345,02	0,00	0,00	44.670,18



MUNICIPIO DE CABO FRIO

CNPJ: 28.549.483/0001-05

Endereço: Rua Major Belegard, nº 395

Bairro São Bento, Cabo Frio/RJ - CEP: 28906-330

Telefones: (22) 3199-9936 / 3199-9937

Website: www.fazenda.cabofrio.rj.gov.br



CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DÍVIDA ATIVA

Inscrição: 1377332

Validade : 15/10/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que constam pendências para o imóvel acima identificado nos registros da Secretaria Municipal da Fazenda.

Nº Certidão 51845 / 2026	PROCESSO	CÓD IMÓVEL 36282
CÓD CONTRIBUINTE 112400	CONTRIBUINTE WALDIR BATISTA VELOSO	
ENDEREÇO AV. MACARIO PINTO LOPES, Nº 700		
BAIRRO ALGODOAL	CIDADE Cabo Frio	ESTADO RJ
CEP 28906030	LOTE 0320	QUADRA 00064
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LUAR DA PRAIA	LOTEAMENTO EDIFÍCIO LUAR DA PRAIA	
LOGRADOURO AV. MACARIO PINTO LOPES, Nº 700	COMPLEMENTO QD 06 - LT 01-A - APT 405	

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Atenção: este documento perderá a sua validade se contiver qualquer emenda ou rasura!



Para realizar a autenticação deste documento utilize o QR Code ao lado, ou acesse o link abaixo e na opção de validação de certidão informe o código de autenticação.

Código de Validação: **1BEC540B7C**

<https://egov.cabofrio.rj.gov.br/>



Cabo Frio, 17 de julho de 2026.

Processo :